

MESA DE LA SUBASTA

Expte. SU/IM.JUNTAEX-16-01

**ACTA Nº I PARA LA APERTURA Y EL EXAMEN DE LA DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (SOBRE I)
PRESENTADA AL PROCEDIMIENTO PARA LA ENAJENACIÓN, MEDIANTE SUBASTA PÚBLICA, DE VARIOS
INMUEBLES PROPIEDAD DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE EXTREMADURA.**

Asistentes:

Presidente

D. Pablo Guerrero Parejo.

Vocales.

D^a Inmaculada González Hidalgo.

D^a Ana M^a Tortonda Gragera.

D^a Yolanda González de Prado.

D. Francisco Martín Antequera (en representación de la Intervención General).

Secretario

D. Eduardo Sánchez Jover



Constituida hoy día 21 de octubre de 2016 la Mesa para la Subasta descrita en el encabezamiento, en la Sala de Reuniones de la Planta Baja del Edificio de Morerías, Módulo E, en Paseo de Roma, s/n de Mérida, siendo las 10:00 horas, para la apertura y examen de la documentación administrativa del mencionado expediente patrimonial compuesto por los lotes siguientes:

- **LOTE NÚMERO 1.-** URBANA, vivienda antigua casa de peón caminero, sita en la Avenida de Lisboa nº 32 de Valencia de Alcántara,
- **LOTE NÚMERO 2.-** URBANA, vivienda en estado de ruina sita en calle Buenavista nº 36 de La Zarza,
- **LOTE NÚMERO 3.-** URBANA, solar situado en calle Constantino Lázaro nº 3 de Puebla de la Calzada,
- **LOTE NÚMERO 4.-** URBANA, local comercial en bruto señalado en planos con el número 2, en la planta Baja del edificio en Cáceres construido sobre la parcela de terreno residencial que constituye la totalidad de la Manzana 19 del Polígono San Antonio – Nuevo Cáceres.
- **LOTE NÚMERO 5.-** URBANA, local comercial en bruto señalado en planos con el número 3, en la planta Baja del edificio en Cáceres construido sobre la parcela de terreno residencial que constituye la totalidad de la Manzana 19 del Polígono San Antonio – Nuevo Cáceres.
- **LOTE NÚMERO 6.-** URBANA, local comercial en bruto señalado en planos con el número 7, en la planta Baja del edificio en Cáceres construido sobre la parcela de terreno residencial que constituye la totalidad de la Manzana 19 del Polígono San Antonio – Nuevo Cáceres.
- **LOTE NÚMERO 7.-** URBANA, local comercial en bruto señalado en planos con el número 8, en la planta Baja del edificio en Cáceres construido sobre la parcela de terreno residencial que constituye la totalidad de la Manzana 19 del Polígono San Antonio – Nuevo Cáceres.

- **LOTE NÚMERO 8.-** URBANA, local comercial en bruto señalado en planos con el número 9, en la planta Baja del edificio en Cáceres construido sobre la parcela de terreno residencial que constituye la totalidad de la Manzana 19 del Polígono San Antonio – Nuevo Cáceres.
- **LOTE NÚMERO 9.-** URBANA, vivienda tipo c) en la segunda planta, parte posterior del edificio sito en la Avenida de la Vera número 38 de Plasencia,
- **LOTE NÚMERO 10.-** URBANA, PLAZA DE GARAJE número cinco sita en la planta baja del edificio con acceso directo desde la calle de situación, por un portal aún sin número en la calle Ángel Díaz Mendoza de Valverde de Leganés,
- **LOTE NÚMERO 11.-** URBANA, CASA número siete de la calle María del núcleo poblacional de Gévora,
- **LOTE NÚMERO 12.-** RÚSTICO, tierra de encinar y alcornocal situada en el paraje denominado “Mesa Alta” en el polígono 20, parcela 29 del Término Municipal de Guijo de Granadilla,
- **LOTE NÚMERO 13.-** RÚSTICO, tierra de regadío sito en el polígono 264, parcela 42 de
- **LOTE NÚMERO 14.-** RÚSTICO, terreno en Castilblanco al paraje “Valle de Santiago” polígono 502, parcela 20.
- **LOTE NÚMERO 15.-** RÚSTICO, terreno dedicado a regadío al sitio de La Torrecilla, Ayuntamiento de Mengabril, polígono 502, parcela 39.
- **LOTE NÚMERO 16.-** RÚSTICO, terreno dedicado a regadío al sitio Cambrón, Ayuntamiento de Villanueva de la Serena, polígono 12, parcela 226.
- **LOTE NÚMERO 17.-** RÚSTICO, terreno dedicado a regadío al sitio Cañada, Ayuntamiento de Don Benito, polígono 318, parcela 5.
- **LOTE NÚMERO 18.-** RÚSTICO, terreno dedicado a regadío al sitio Coto Bajo, Ayuntamiento de Don Benito, polígono 315, parcela 132.
- **LOTE NÚMERO 19.-** RÚSTICO, terreno de secano al sitio La Majadilla, Ayuntamiento de Fresnedoso de Ibor, polígono 508, parcela 6,
- **LOTE NÚMERO 20.-** RÚSTICO, terreno dedicado a regadío al sitio El Prior, Ayuntamiento de Villanueva de la Serena, polígono 9, parcela 34,
- **LOTE NÚMERO 21.-** URBANA, PLAZA DE GARAJE número 15 sita en la planta 2 del edificio con acceso desde la rasante de la casa en Plasencia, en Avenida Alfonso VIII, nº 19.
- **LOTE NÚMERO 22.-** URBANA, PLAZA DE GARAJE número 03 sita en la planta 2 del edificio con acceso desde la rasante de la casa en Plasencia, en Avenida Alfonso VIII, nº 19.



De conformidad con el Anuncio de 5 de julio de 2016, publicado en el DOE nº 137 de 18 de julio, se desprende que concurren los siguientes licitadores que optan a los lotes que se indican:

LICITADORES	DNI / CIF	LOTES / INMUEBLES									
		3	10	11	12	15	16	17	18	21	22
ALBERTO MORENO MARTÍN	45133478A										X
ROSA Mª VALENTÍN GALLARDO	80052791A		X								
VICTOR MANUEL VARGAS GIRALDO	08863171Y			X							
FLORENCIO IGLESIAS FRAILE	07446975N				X						
JUAN JOSÉ JIMÉNEZ RODRÍGUEZ	08604819J								X		
SEBASTIÁN RODRÍGUEZ SAYAGO	76248427T	X									
Mª JOSÉ CALVO CHAVES	80066511S	X									
MANUEL MARTÍN REJAS	08661400Z						X				
ANA Mª ROMERO FERNÁNDEZ	52355012C						X				

Cnes. ARAPLASA. S.A.	A10012359										X
SANTIAGO LUIS SÁNCHEZ REQUEJO	07437234T								X		X
MIGUEL GALLARDO GUIADO	33982793V					X					
INMUEBLES PLACENTINOS. S.L.	A10008605								X		X
PEDRO DANIEL DÍAZ CIDONCHA	34772712R				X		X	X			
JOSÉ M ^a LÓPEZ PAJARES	80089039A	X									
TOTAL OFERTAS		2	2	1	1	1	3	1	2	2	4

Consecuentemente con lo anterior, se constata que los LOTES N^o 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 13, 14, 19 y 20 no han recibido ofertas.

Acto seguido se procede a la apertura de los Sobres I que contienen la documentación administrativa para su examen y comprobación, comprobándose lo siguiente:

LICITADOR	ESTADO DE LA DOCUMENTACIÓN	OMISIONES O DEFECTOS A SUBSANAR
ALBERTO MORENO MARTÍN	Debe subsanar	<ul style="list-style-type: none"> - Copia compulsada del documento acreditativo del NIF del licitador o documento que legalmente lo sustituta (DNI). - Anexo III cumplimentado de autorización para constituir el depósito de fianza provisional.
ROSA M ^a VALENTÍN GALLARDO	Correcta	---
VICTOR MANUEL VARGAS GIRALDO	Correcta	---
FLORENCIO IGLESIAS FRAILE	Correcta	---
JUAN JOSÉ JIMÉNEZ RODRÍGUEZ	Correcta	---
SEBASTIÁN RODRÍGUEZ SAYAGO	Correcta	---
M ^a JOSÉ CALVO CHAVES	Correcta	---
MANUEL MARTÍN REJAS	Debe subsanar	Copia compulsada del documento acreditativo del NIF del licitador o documento que legalmente lo sustituta (DNI).
ANA M ^a ROMERO FERNÁNDEZ	Correcta	---
Cnes. ARAPLASA. S.A.	Correcta	---
SANTIAGO LUIS SÁNCHEZ REQUEJO	Correcta	---
MIGUEL GALLARDO GUIADO	Debe subsanar	Anexo II cumplimentado que acredite la situación de no incurrir en ninguna prohibición o incompatibilidad para contratar, conforme al contenido del punto 4 del pliego.
INMUEBLES PLACENTINOS. S.L.	Correcta	---
PEDRO DANIEL DÍAZ CIDONCHA	Debe subsanar	Copia compulsada del documento acreditativo del NIF del licitador o documento que legalmente lo sustituta (DNI).
JOSÉ M ^a LÓPEZ PAJARES	Correcta	---



Se acuerda comunicar el resultado de la apertura a los licitadores que han de subsanar algún aspecto de la documentación exigida y hacer público el lunes día 24/10/2016, en el mismo sentido, un anuncio en el Tablón de Anuncios de la Consejería de Hacienda y Administración Pública, concediéndoles un plazo de tres (3) días hábiles para que subsanen sus respectivos defectos (hasta las 14:00 horas del próximo día 27/10/2016); en caso de no proceder adecuadamente a la subsanación se les inadmitirá a la licitación.

Finalizada la sesión, se levanta la misma por el Sr. Presidente siendo las 11:10 horas del día al principio reflejado, convocándose la próxima Mesa para la apertura de los Sobres 2 (Oferta Económica) para las 10:00 horas del día 31 de octubre de 2016 en este mismo lugar; extendiéndose por mí, el Secretario, la presente acta, de todo lo cual doy fe.

VºBº EL PRESIDENTE

Fdo.: Pablo Guerrero Parejo



EL SECRETARIO

Fdo.: Eduardo Sánchez Jover