

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de mayo de 2025 fue de 4.725 un 25,4% más que en el mismo mes del año anterior (33,5% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 36% corresponde a fincas rústicas y el 64% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 61% tuvo lugar en Badajoz y el 39% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.930 transmisiones), que representan el 63%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 40% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 39% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 54% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (mayo de 2025) se cifró en 1.052, un 27,4% más que en 2024 (en España 39,7%). El 85% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 15%. A su vez, un 85% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 15% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

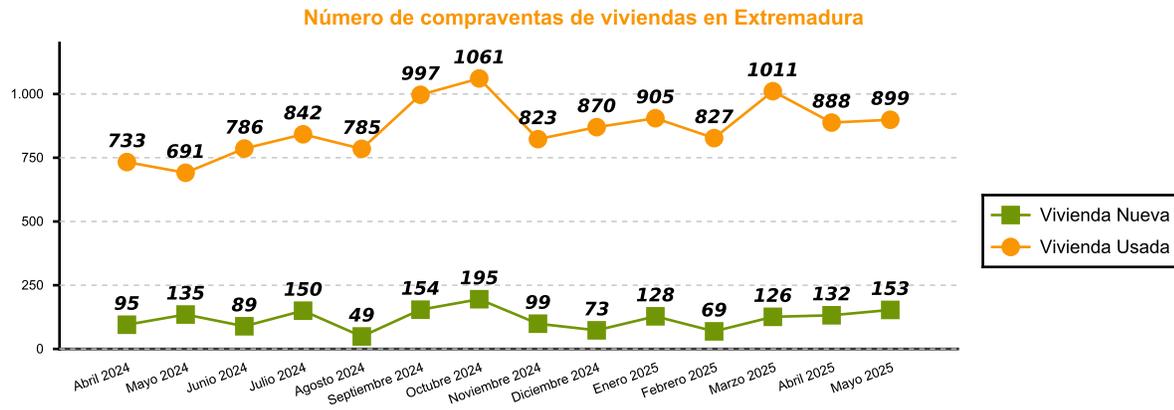
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	206.134	33,47	41.131	28,04	96.838	34,90	7.609	37,15	60.556	34,62
Extremadura	4.725	25,40	1.683	21,08	1.930	25,41	205	42,36	907	30,50
Badajoz	2.862	32,07	898	23,18	1.279	30,91	124	90,77	561	41,67
Cáceres	1.863	16,36	785	18,76	651	15,84	81	2,53	346	15,72

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	96.838	61.054	2.056	138	17.656	15.934
Extremadura	1.930	1.052	58	5	498	317
Badajoz	1.279	755	35	3	294	192
Cáceres	651	297	23	2	204	125

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	61.054	39,66	57.172	41,83	3.882	13,91	12.785	42,07	48.269	39,03
Extremadura	1.052	27,36	889	32,29	163	5,84	153	13,33	899	30,10
Badajoz	755	41,39	626	40,67	129	44,94	134	36,73	621	42,43
Cáceres	297	1,71	263	15,86	34	-47,69	19	-48,65	278	9,02



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.