

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de junio de 2025 fue de 4.864 un 14,9% más que en el mismo mes del año anterior (9,8% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 34% corresponde a fincas rústicas y el 66% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 60% tuvo lugar en Badajoz y el 40% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (2.117 transmisiones), que representan el 66%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 43% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 39% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 56% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (junio de 2025) se cifró en 1.191, un 26,6% más que en 2024 (en España 17,9%). El 79% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 21%. A su vez, un 87% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 13% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

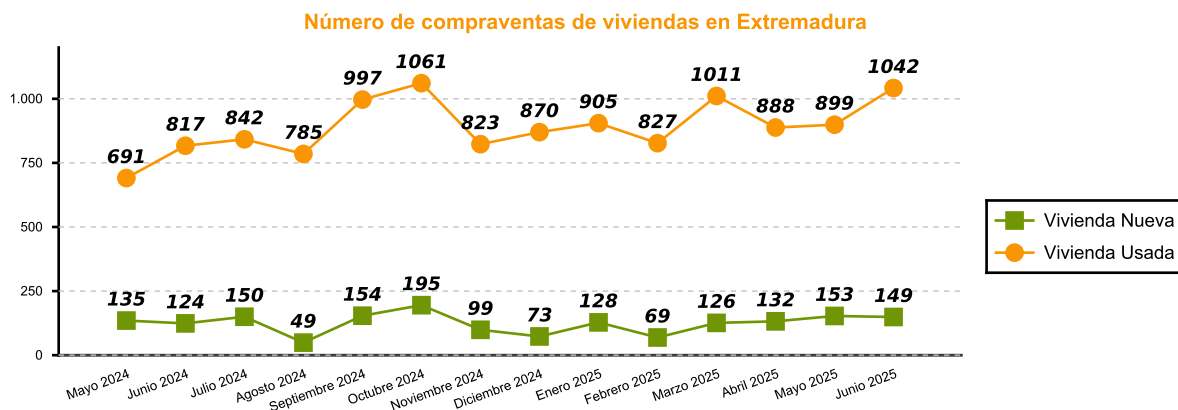
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	194.105	9,78	37.402	2,71	93.005	12,04	7.310	22,59	56.388	9,66
Extremadura	4.864	14,85	1.657	1,66	2.117	28,61	226	31,40	864	9,78
Badajoz	2.940	19,46	971	5,77	1.308	29,50	141	27,03	520	23,22
Cáceres	1.924	8,46	686	-3,65	809	27,20	85	39,34	344	-5,75

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	93.005	59.021	1.846	128	16.962	15.048
Extremadura	2.117	1.191	42	2	562	320
Badajoz	1.308	772	20	0	339	177
Cáceres	809	419	22	2	223	143

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	59.021	17,85	54.688	17,97	4.333	16,32	12.570	25,26	46.451	15,99
Extremadura	1.191	26,57	945	25,83	246	29,47	149	20,16	1.042	27,54
Badajoz	772	32,87	616	34,50	156	26,83	108	68,75	664	28,43
Cáceres	419	16,39	329	12,29	90	34,33	41	-31,67	378	26,00



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.