

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de julio de 2025 fue de 5.237 un 15,7% más que en el mismo mes del año anterior (9,9% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 32% corresponde a fincas rústicas y el 68% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 61% tuvo lugar en Badajoz y el 39% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (2.235 transmisiones), que representan el 62%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 40% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 35% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 57% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (julio de 2025) se cifró en 1.231, un 28% más que en 2024 (en España 13,7%). El 78% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 22%. A su vez, un 85% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 15% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

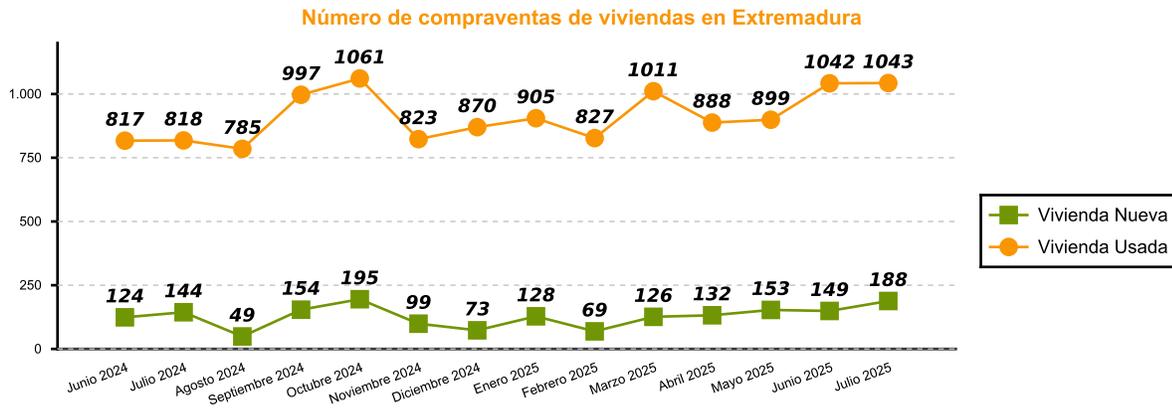
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	209.132	9,93	37.680	1,54	101.839	10,93	8.013	18,55	61.600	12,88
Extremadura	5.237	15,66	1.657	-2,01	2.235	25,14	234	14,71	1.111	31,17
Badajoz	3.202	26,01	996	7,68	1.383	30,97	114	8,57	709	55,82
Cáceres	2.035	2,42	661	-13,71	852	16,71	120	21,21	402	2,55

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	101.839	64.730	2.129	91	18.418	16.471
Extremadura	2.235	1.231	56	12	539	397
Badajoz	1.383	757	39	10	329	248
Cáceres	852	474	17	2	210	149

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	64.730	13,68	60.274	14,89	4.456	-0,54	13.640	22,26	51.090	11,59
Extremadura	1.231	27,96	955	26,66	276	32,69	188	30,56	1.043	27,51
Badajoz	757	27,01	600	35,44	157	2,61	101	13,48	656	29,39
Cáceres	474	29,51	355	14,15	119	116,36	87	58,18	387	24,44



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.