

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de agosto de 2025 fue de 3.323 un 9,4% menos que en el mismo mes del año anterior (-2,6% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 38% corresponde a fincas rústicas y el 62% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 56% tuvo lugar en Badajoz y el 44% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.352 transmisiones), que representan el 66%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 39% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 58% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (agosto de 2025) se cifró en 767, un 8% menos que en 2024 (en España -3,4%). El 83% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 17%. A su vez, un 90% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

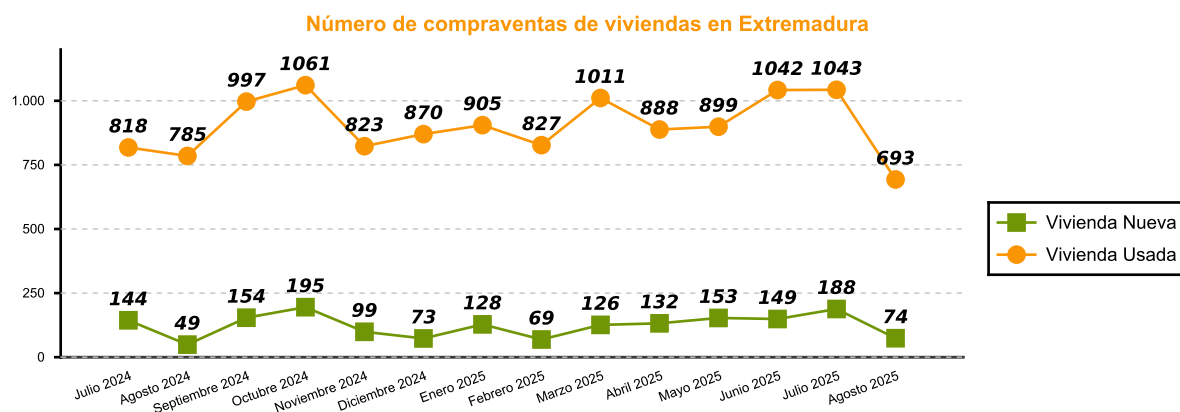
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	155.256	-2,59	28.117	-3,11	75.623	-2,86	5.985	4,23	45.531	-2,67
Extremadura	3.323	-9,38	1.273	6,71	1.352	-14,92	141	-10,76	557	-23,38
Badajoz	1.870	-4,45	641	7,37	809	-9,20	83	-11,70	337	-10,13
Cáceres	1.453	-15,03	632	6,04	543	-22,21	58	-9,38	220	-37,50

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	75.623	47.697	1.542	61	13.562	12.761
Extremadura	1.352	767	31	0	358	196
Badajoz	809	489	15	0	197	108
Cáceres	543	278	16	0	161	88

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	47.697	-3,37	44.548	-2,65	3.149	-12,60	10.123	2,86	37.574	-4,93
Extremadura	767	-8,03	637	-8,35	130	-6,47	74	51,02	693	-11,72
Badajoz	489	2,30	390	-1,27	99	19,28	58	114,81	431	-4,43
Cáceres	278	-21,91	247	-17,67	31	-44,64	16	-27,27	262	-21,56



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.