

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de septiembre de 2025 fue de 4.532 un 5,3% más que en el mismo mes del año anterior (2,0% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 31% corresponde a fincas rústicas y el 69% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 54% tuvo lugar en Badajoz y el 46% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (2.000 transmisiones), que representan el 64%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 40% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 61% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (septiembre de 2025) se cifró en 1.198, un 8,4% más que en 2024 (en España, 3,8%). El 81% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19%. A su vez, un 84% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 16% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

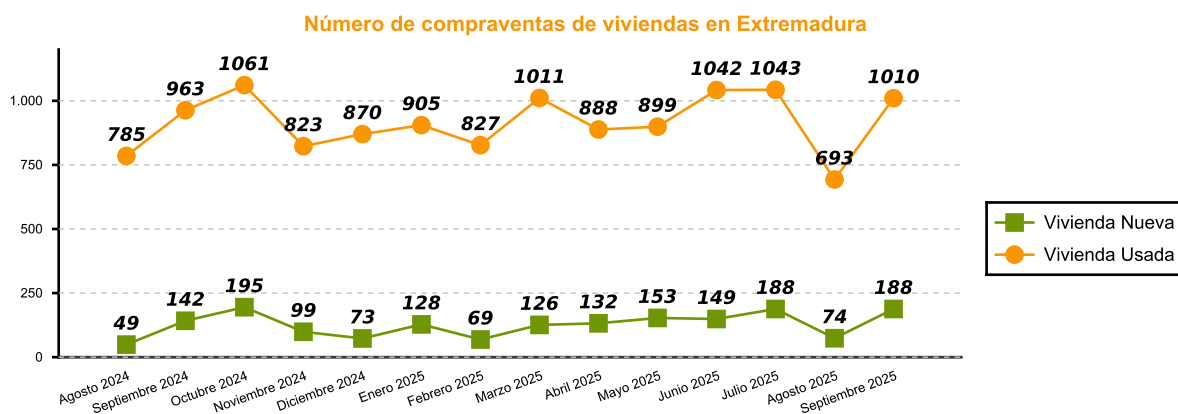
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	198.828	2,03	35.232	-3,24	98.544	3,09	7.253	0,57	57.799	3,86
Extremadura	4.532	5,30	1.406	-0,07	2.000	4,88	204	13,33	922	13,83
Badajoz	2.433	1,59	724	-4,36	1.108	-2,89	136	37,37	465	16,83
Cáceres	2.099	9,95	682	4,92	892	16,45	68	-16,05	457	10,92

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	98.544	63.794	1.912	106	17.173	15.559
Extremadura	2.000	1.198	46	5	452	299
Badajoz	1.108	678	25	3	235	167
Cáceres	892	520	21	2	217	132

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	63.794	3,78	59.406	4,67	4.388	-6,94	13.823	10,80	49.971	1,99
Extremadura	1.198	8,42	965	6,98	233	14,78	188	32,39	1.010	4,88
Badajoz	678	-1,17	553	-3,83	125	12,61	94	-6,93	584	-0,17
Cáceres	520	24,11	412	25,99	108	17,39	94	129,27	426	12,70



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.