

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de octubre de 2025 fue de 5.051 un 6,9% menos que en el mismo mes del año anterior (-4,3% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 33% corresponde a fincas rústicas y el 67% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 53% tuvo lugar en Badajoz y el 47% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (2.189 transmisiones), que representan el 64%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 37% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 57% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (octubre de 2025) se cifró en 1.273, un 3,1% más que en 2024 (en España baja un 2,5%). El 82% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 18%. A su vez, un 86% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 14% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

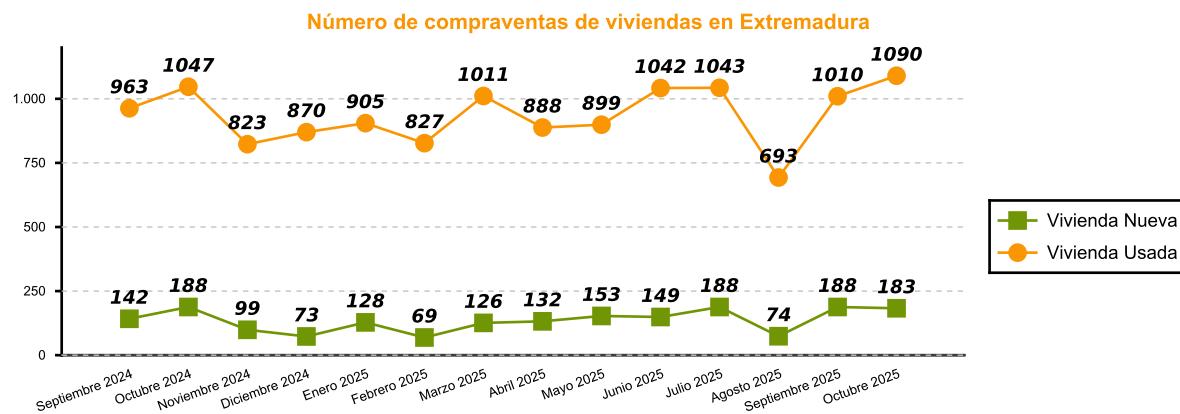
	Total		Fincas rústicas				Fincas urbanas			
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	221.889	-4,29	42.853	-5,21	106.803	-4,50	8.388	1,85	63.845	-4,08
Extremadura	5.051	-6,93	1.645	-11,32	2.189	-4,16	235	17,50	982	-9,74
Badajoz	2.692	-9,24	824	-13,54	1.238	-6,92	127	8,55	503	-11,13
Cáceres	2.359	-4,14	821	-8,98	951	-0,31	108	30,12	479	-8,24

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	106.803	67.789	2.198	138	19.508	17.170
Extremadura	2.189	1.273	51	1	518	346
Badajoz	1.238	763	25	1	268	181
Cáceres	951	510	26	0	250	165

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	67.789	-2,46	63.333	-1,38	4.456	-15,62	14.464	-11,99	53.325	0,49
Extremadura	1.273	3,08	1.045	5,34	228	-6,17	183	-2,66	1.090	4,11
Badajoz	763	5,10	645	10,45	118	-16,90	94	-3,09	669	6,36
Cáceres	510	0,20	400	-1,96	110	8,91	89	-2,20	421	0,72



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.