

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de abril de 2025 fue de 4.632 un 5,9% más que en el mismo mes del año anterior (-3,5% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 32% corresponde a fincas rústicas y el 68% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 65% tuvo lugar en Badajoz y el 35% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.947 transmisiones), que representan el 62%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 37% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 51% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (abril de 2025) se cifró en 1.020, un 23,2% más que en 2024 (en España 2.3%). El 78% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 22%. A su vez, un 87% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 13% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

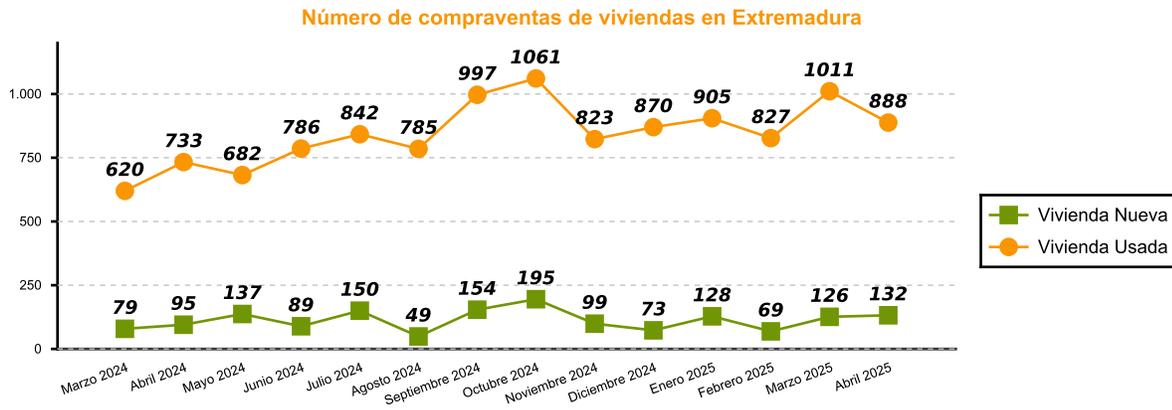
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	185.546	-3,55	35.431	-15,08	87.329	-0,62	7.201	-1,09	55.585	0,18
Extremadura	4.632	5,92	1.500	-9,20	1.947	17,64	204	-32,67	981	28,57
Badajoz	2.998	14,95	935	-0,85	1.273	30,03	133	-42,92	657	45,03
Cáceres	1.634	-7,42	565	-20,31	674	-0,30	71	1,43	324	4,52

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	87.329	54.318	1.906	105	16.389	14.611
Extremadura	1.947	1.020	49	0	458	420
Badajoz	1.273	665	29	0	272	307
Cáceres	674	355	20	0	186	113

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	54.318	2,26	50.526	2,29	3.792	1,88	11.410	7,23	42.908	1,01
Extremadura	1.020	23,19	796	14,70	224	67,16	132	38,95	888	21,15
Badajoz	665	29,63	518	19,08	147	88,46	71	26,79	594	29,98
Cáceres	355	12,70	278	7,34	77	37,50	61	56,41	294	6,52



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.