

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de marzo de 2025 fue de 5.247 un 37,9% más que en el mismo mes del año anterior (29% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 36% corresponde a fincas rústicas y el 64% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57% tuvo lugar en Badajoz y el 43% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (2.142 transmisiones), que representan el 64%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 41% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 53% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (marzo de 2025) se cifró en 1.137, un 62,7% más que en 2024 (en España 40,6%). El 80% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 20%. A su vez, un 89% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 11% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

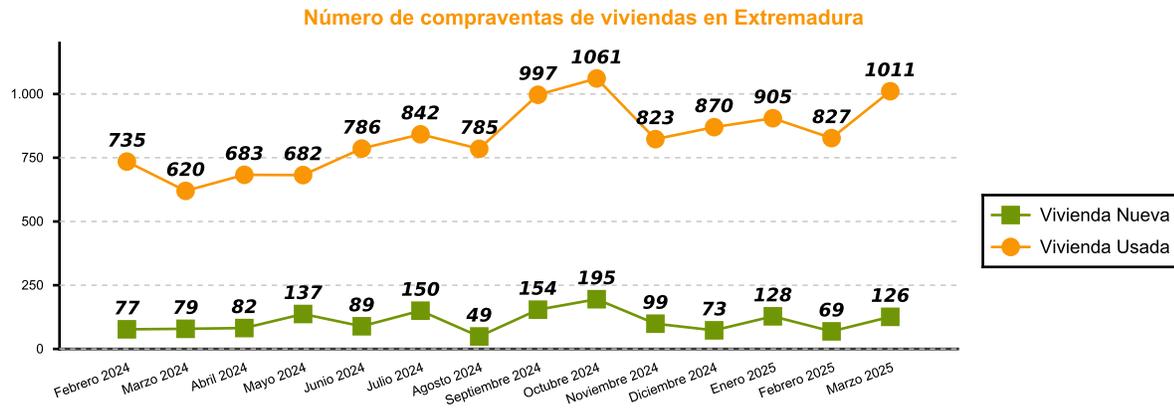
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	213.557	29,00	43.461	18,13	100.665	34,49	7.412	9,64	62.019	31,54
Extremadura	5.247	37,93	1.904	25,35	2.142	50,11	206	27,95	995	42,75
Badajoz	2.976	39,39	1.087	28,34	1.220	50,99	130	42,86	539	38,56
Cáceres	2.271	36,07	817	21,58	922	48,95	76	8,57	456	48,05

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	100.665	62.808	2.256	133	18.692	16.776
Extremadura	2.142	1.137	61	2	522	420
Badajoz	1.220	680	36	0	292	212
Cáceres	922	457	25	2	230	208

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	62.808	40,62	58.568	40,99	4.240	35,77	14.562	64,19	48.246	34,78
Extremadura	1.137	62,66	913	59,62	224	76,38	126	59,49	1.011	63,06
Badajoz	680	70,85	544	57,23	136	161,54	77	156,67	603	63,86
Cáceres	457	51,83	369	63,27	88	17,33	49	0,00	408	61,90



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.