

En enero de 2025 se han constituido 836 hipotecas en Extremadura, un 10,73% más que en el mismo mes de 2024 (en España un 11,36%). El 65,43% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 34,57% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 27,76%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 119.955 euros (171.804 euros a nivel nacional).

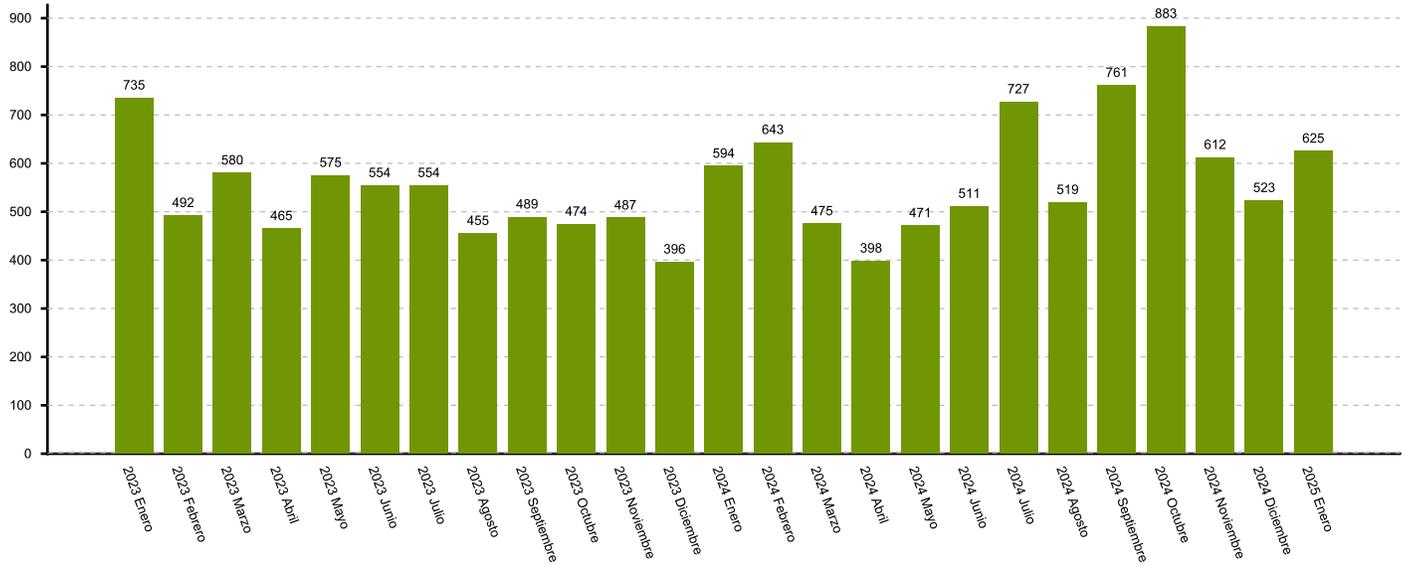
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 625 en este mes, un 5,22% más que en el mismo mes de 2024 (11,03% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 4,30% en tasa anual y se sitúa en 88.555 euros (152.233 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 216 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 130 (un 5,80% menos que enero de 2024). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 119 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que descienden interanualmente un 13,14%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 24 (en enero de 2024 se produjeron 84 cambios). Se registra 73 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 2 cambios en enero de 2024.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	48.619	11,36	8.352.936	18,44	38.058	11,03	5.793.680	24,25
Extremadura	836	10,73	100.282	27,76	625	5,22	55.347	0,69
Badajoz	547	19,96	69.309	61,51	413	11,92	37.161	21,27
Cáceres	289	-3,34	30.973	-12,94	212	-5,78	18.186	-25,24

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



### Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	14.168	19,22	10.105	10,08	3.216	847
Extremadura	216	-3,14	119	-13,14	73	24
Badajoz	139	-3,47	87	27,94	35	17
Cáceres	77	-2,53	32	-53,62	38	7

### Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	343	13.825	10.154	11,39
Extremadura	27	189	130	-5,80
Badajoz	8	131	88	1,15
Cáceres	19	58	42	-17,65

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.