

En noviembre de 2024 se han constituido 851 hipotecas en Extremadura, un 27,40% más que en el mismo mes de 2023 (en España un 15,43%). El 54,88% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 45,12% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 42,31%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 109.113 euros (172.791 euros a nivel nacional).

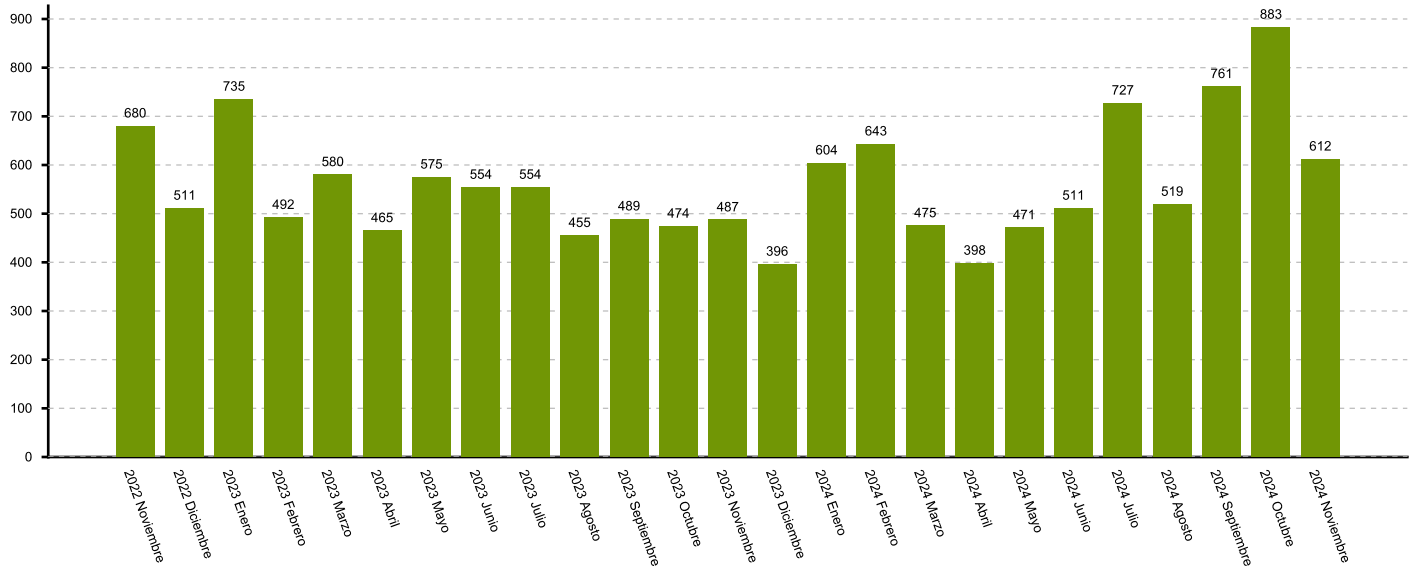
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 612 en este mes, un 25,67% más que en el mismo mes de 2023 (16,63% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 7,06% en tasa anual y se sitúa en 92.931 euros (153.190 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 92 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 69 (un 27,37% menos que noviembre de 2023). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 81 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que descienden interanualmente un 72,35%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 2 (en noviembre de 2023 se produjeron 45 cambios). Se registra 9 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), cinco más que en el mismo mes de 2023.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	50.005	15,43	8.640.420	23,38	38.497	16,63	5.897.343	24,08
Extremadura	851	27,40	92.855	42,31	612	25,67	56.874	34,53
Badajoz	467	-2,51	59.758	47,81	381	9,80	34.941	15,45
Cáceres	384	104,26	33.097	33,35	231	66,19	21.933	82,61

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	9.727	-17,29	8.579	-7,67	937	211
Extremadura	92	-73,10	81	-72,35	9	2
Badajoz	67	-20,24	59	55,26	7	1
Cáceres	25	-90,31	22	-91,37	2	1

Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	192	9.535	7.217	-19,58
Extremadura	1	91	69	-27,37
Badajoz	1	66	50	-25,37
Cáceres	0	25	19	-32,14

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.