

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de diciembre de 2025 fue de 4.571 un 3,7% más que en el mismo mes del año anterior (10,7% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 34% corresponde a fincas rústicas y el 66% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57% tuvo lugar en Badajoz y el 43% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.887), que representan el 62%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 41% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 56% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (diciembre de 2025) se cifró en 1.023, un 8,5% más que en 2024 (en España un 7,9%). El 86% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 14%. A su vez, un 90% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

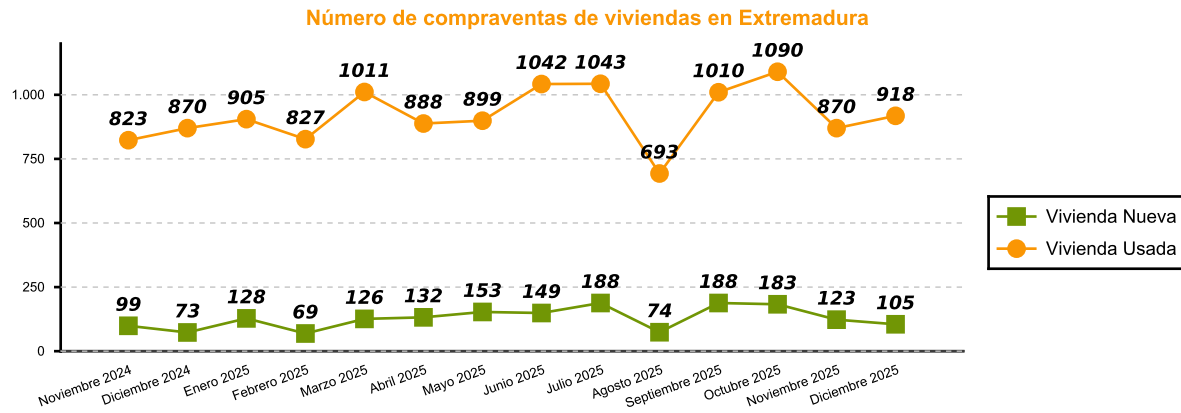
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	193.802	10,73	40.333	18,97	88.531	7,98	7.467	7,38	57.471	10,15
Extremadura	4.571	3,67	1.551	11,50	1.887	8,95	206	1,48	927	-14,40
Badajoz	2.603	-0,27	841	14,42	1.105	6,76	117	11,43	540	-26,53
Cáceres	1.968	9,39	710	8,23	782	12,20	89	-9,18	387	11,21

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	88.531	54.148	2.125	118	17.582	14.558
Extremadura	1.887	1.023	54	0	518	292
Badajoz	1.105	617	34	0	294	160
Cáceres	782	406	20	0	224	132

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	54.148	7,87	50.441	8,62	3.707	-1,41	11.694	2,92	42.454	9,32
Extremadura	1.023	8,48	877	9,62	146	2,10	105	43,84	918	5,52
Badajoz	617	-0,16	524	-1,87	93	10,71	61	41,86	556	-3,30
Cáceres	406	24,92	353	32,71	53	-10,17	44	46,67	362	22,71



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.