

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de enero de 2026 fue de 4.315 un 8% menos que en el mismo mes del año anterior (-4,6% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 34% corresponde a fincas rústicas y el 66% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 59% tuvo lugar en Badajoz y el 41% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.837), que representan el 64%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 45% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 36% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 56% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (enero de 2026) se cifró en 1.005, un 2,7% menos que en 2025 (en España un -5%). El 84% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 16%. A su vez, un 90% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

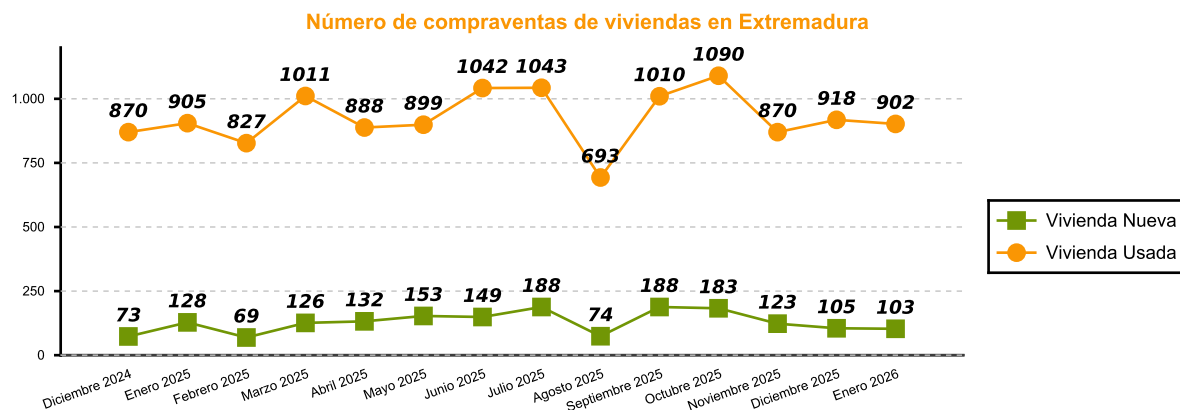
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	191.315	-4,59	35.431	-6,99	90.318	-4,35	7.919	4,39	57.647	-4,58
Extremadura	4.315	-7,96	1.466	-12,00	1.837	-1,82	204	-5,12	808	-13,68
Badajoz	2.566	2,11	869	1,28	1.126	3,87	111	8,82	460	-1,92
Cáceres	1.749	-19,59	597	-26,11	711	-9,66	93	-17,70	348	-25,48

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	90.318	57.489	2.010	118	16.052	14.649
Extremadura	1.837	1.005	46	0	468	318
Badajoz	1.126	622	29	0	259	216
Cáceres	711	383	17	0	209	102

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	57.489	-5,00	53.364	-5,18	4.125	-2,55	13.573	-3,79	43.916	-5,37
Extremadura	1.005	-2,71	844	0,60	161	-17,01	103	-19,53	902	-0,33
Badajoz	622	-0,48	521	4,83	101	-21,09	65	-9,72	557	0,72
Cáceres	383	-6,13	323	-5,56	60	-9,09	38	-32,14	345	-1,99



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.