

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de marzo de 2026 fue de 5.037 un 4% menos que en el mismo mes del año anterior (2,7% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 34% corresponde a fincas rústicas y el 66% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 56% tuvo lugar en Badajoz y el 44% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (2.121), que representan el 64%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 40% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 39% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 54% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (marzo de 2026) se cifró en 1.136, un 0,1% menos que en 2025 (en España un -2,2%). El 83% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 17%. A su vez, un 84% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 16% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

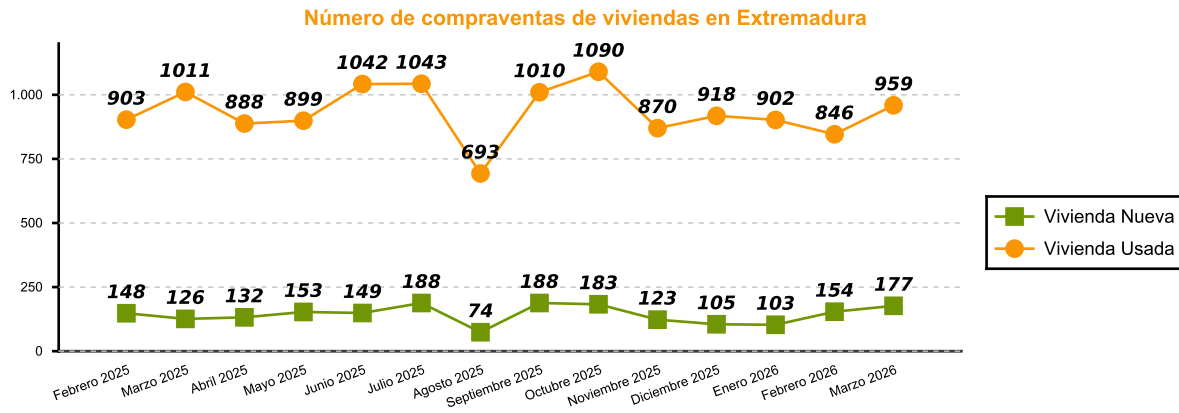
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	219.493	2,69	44.314	1,54	100.972	0,41	9.170	24,32	65.037	4,63
Extremadura	5.037	-4,00	1.736	-8,82	2.121	-0,98	221	7,28	959	-3,62
Badajoz	2.803	-5,81	976	-10,21	1.188	-2,62	142	9,23	497	-7,79
Cáceres	2.234	-1,63	760	-6,98	933	1,19	79	3,95	462	1,32

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	100.972	61.295	2.305	82	19.542	17.748
Extremadura	2.121	1.136	57	2	563	363
Badajoz	1.188	652	37	2	303	194
Cáceres	933	484	20	0	260	169

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	61.295	-2,20	57.500	-1,61	3.795	-10,37	13.057	-10,21	48.238	0,22
Extremadura	1.136	-0,09	941	3,07	195	-12,95	177	40,48	959	-5,14
Badajoz	652	-4,12	520	-4,41	132	-2,94	90	16,88	562	-6,80
Cáceres	484	5,91	421	14,09	63	-28,41	87	77,55	397	-2,70



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.