

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de abril de 2026 fue de 4.468 un 0,3% menos que en el mismo mes del año anterior (1,7% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 36% corresponde a fincas rústicas y el 64% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 53% tuvo lugar en Badajoz y el 47% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.764), que representan el 61%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 40% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 40% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 54% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (abril de 2026) se cifró en 990, un 2,3% más que en 2025 (en España un -1,8%). El 87% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 13%. A su vez, un 86% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 14% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

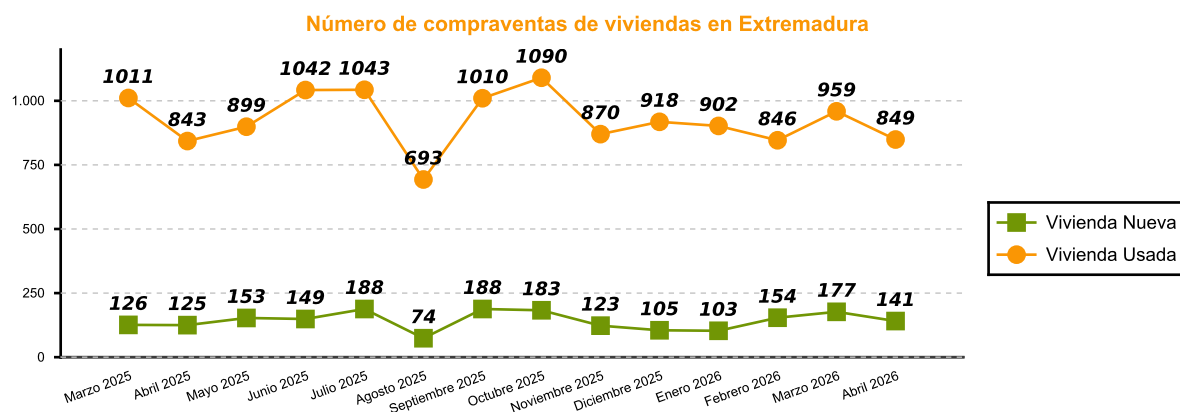
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	188.475	1,67	36.801	3,52	87.573	0,46	7.434	3,90	56.667	2,09
Extremadura	4.468	-0,33	1.597	6,54	1.764	-5,67	214	8,08	893	-2,51
Badajoz	2.363	-17,06	797	-14,67	993	-16,97	125	-1,57	448	-24,32
Cáceres	2.105	28,82	800	41,59	771	14,39	89	25,35	445	37,35

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	87.573	53.241	1.889	93	17.184	15.166
Extremadura	1.764	990	35	1	461	277
Badajoz	993	567	20	1	261	144
Cáceres	771	423	15	0	200	133

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	53.241	-1,79	49.946	-1,00	3.295	-12,30	11.458	0,58	41.783	-2,41
Extremadura	990	2,27	863	13,11	127	-38,05	141	12,80	849	0,71
Badajoz	567	-7,50	477	-1,65	90	-29,69	78	21,88	489	-10,93
Cáceres	423	19,15	386	38,85	37	-51,95	63	3,28	360	22,45



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.