

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de mayo de 2026 fue de 4.901 un 1,9% más que en el mismo mes del año anterior (-2,6% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 32% corresponde a fincas rústicas y el 68% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 55% tuvo lugar en Badajoz y el 45% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (2.062), que representan el 62%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 42% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 41% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 53% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (mayo de 2026) se cifró en 1.127, un 2,6% más que en 2025 (en España un -7,3%). El 86% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 14%. A su vez, un 87% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 13% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

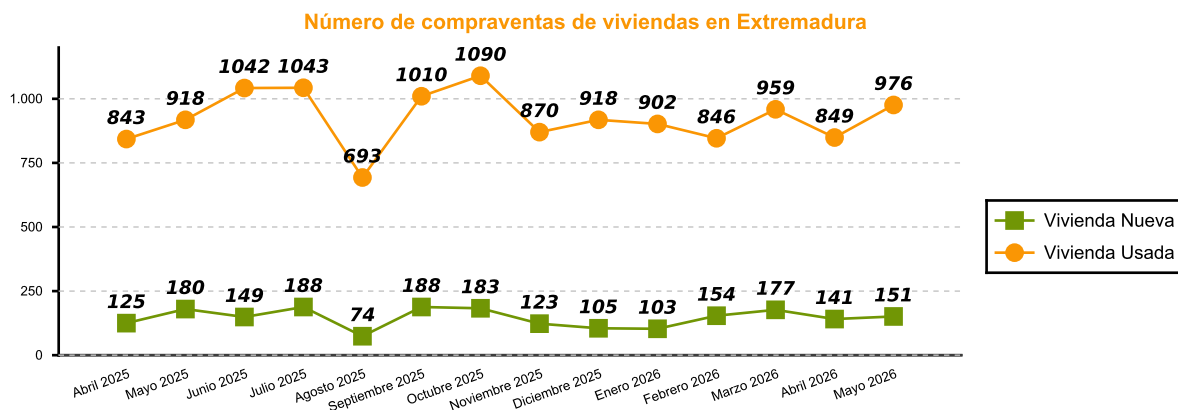
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	200.172	-2,57	39.747	-1,86	92.800	-4,18	9.375	25,59	58.250	-3,95
Extremadura	4.901	1,91	1.551	-5,60	2.062	3,25	225	11,39	1.063	9,93
Badajoz	2.691	-4,30	747	-18,54	1.222	-0,49	119	-4,80	603	11,25
Cáceres	2.210	10,67	804	10,74	840	9,23	106	37,66	460	8,24

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	92.800	56.462	2.100	98	17.938	16.202
Extremadura	2.062	1.127	41	4	568	322
Badajoz	1.222	697	26	1	302	196
Cáceres	840	430	15	3	266	126

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	56.462	-7,29	52.831	-7,21	3.631	-8,33	11.888	-6,04	44.574	-7,61
Extremadura	1.127	2,64	974	9,07	153	-25,37	151	-16,11	976	6,32
Badajoz	697	-2,79	595	-0,34	102	-15,00	92	-26,40	605	2,20
Cáceres	430	12,86	379	28,04	51	-40,00	59	7,27	371	13,80



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.