

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de julio de 2026 fue de 4.566 un 11,4% menos que en el mismo mes del año anterior (-1,8% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 32% corresponde a fincas rústicas y el 68% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57% tuvo lugar en Badajoz y el 43% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.991), que representan el 64%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 42% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 41% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 54% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (julio de 2026) se cifró en 1.124, un 6,4% menos que en 2025 (en España un -5,1%). El 88% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 12%. A su vez, un 85% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 15% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

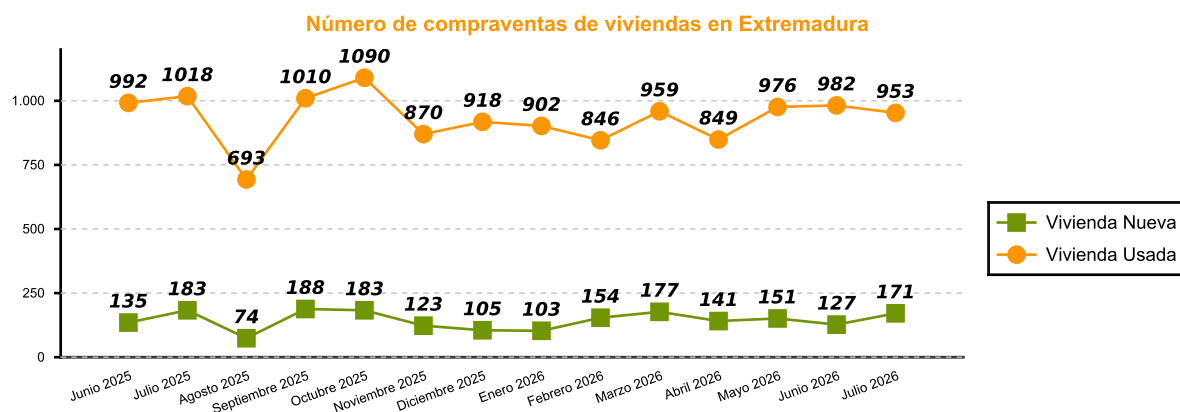
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	205.870	-1,83	37.864	0,27	98.718	-3,26	7.745	-2,09	61.543	-0,71
Extremadura	4.566	-11,41	1.463	-10,52	1.991	-9,62	233	1,30	879	-19,06
Badajoz	2.614	-16,19	835	-14,27	1.197	-11,40	111	0,91	471	-31,14
Cáceres	1.952	-4,08	628	-4,99	794	-6,81	122	1,67	408	1,49

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	98.718	61.417	2.092	84	18.620	16.505
Extremadura	1.991	1.124	55	0	527	285
Badajoz	1.197	707	39	0	285	166
Cáceres	794	417	16	0	242	119

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	61.417	-5,11	57.607	-4,42	3.810	-14,40	13.289	-1,43	48.128	-6,07
Extremadura	1.124	-6,41	987	5,90	137	-49,07	171	-6,56	953	-6,39
Badajoz	707	-2,75	598	3,64	109	-27,33	112	16,67	595	-5,71
Cáceres	417	-12,03	389	9,58	28	-76,47	59	-32,18	358	-7,49



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.