El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de agosto de 2026 fue de 4.069 un 14,2% más que en el mismo mes del año anterior (4,4% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 29% corresponde a fincas rústicas y el 71% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57% tuvo lugar en Badajoz y el 43% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.858), que representan el 65%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 36% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 40% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 62% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (agosto de 2026) se cifró en 1.152, un 32,1% más que en 2025 (en España un 3,4%). El 88% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 12%. A su vez, un 85% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 15% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rusticas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	162.007	4,38	29.524	4,51	78.377	3,56	6.553	11,56	47.553	4,75
Extremadura	4.069	14,23	1.189	-6,53	1.858	23,37	179	20,95	843	32,55
Badajoz	2.318	11,76	663	-3,77	1.099	19,07	84	-10,64	472	28,26
Cáceres	1.751	17,67	526	-9,78	759	30,19	95	75,93	371	38,43

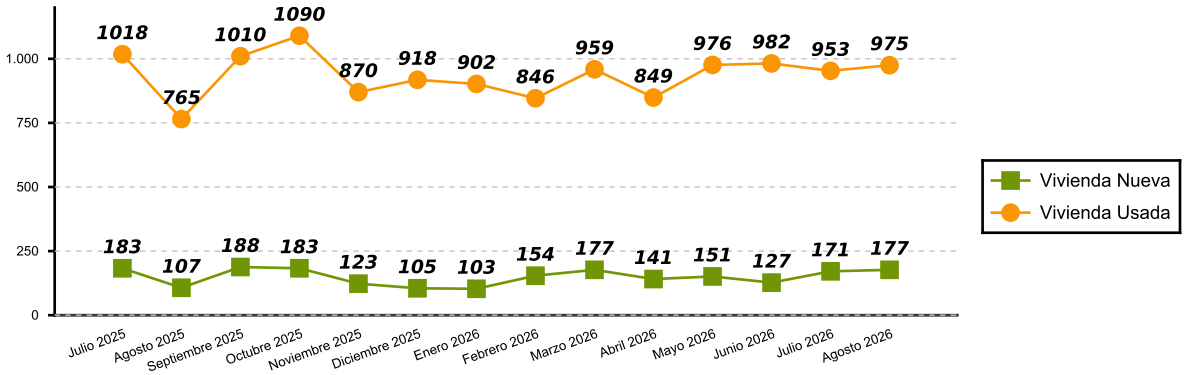
Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	78.377	49.319	1.612	131	14.622	12.693
Extremadura	1.858	1.152	40	1	420	245
Badajoz	1.099	686	22	1	241	149
Cáceres	759	466	18	0	179	96

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	49.319	3,38	46.022	3,46	3.297	2,30	10.521	4,92	38.798	2,97
Extremadura	1.152	32,11	1.010	44,91	142	-18,86	177	65,42	975	27,45
Badajoz	686	23,16	584	35,50	102	-19,05	94	46,88	592	20,08
Cáceres	466	47,94	426	60,15	40	-18,37	83	93,02	383	40,81

Número de compraventas de viviendas en Extremadura



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.