El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de septiembre de 2026 fue de 4.095 un 9,64% menos que en el mismo mes del año anterior (-7,17% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 31% corresponde a fincas rústicas y el 69% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 56% tuvo lugar en Badajoz y el 44% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.846), que representan el 66%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 41% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 38% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 57% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (septiembre de 2026) se cifró en 1.058, un 11,69% menos que en 2025 (en España un -13,44%). El 87% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 13%. A su vez, un 86% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 14% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rusticas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	182.813	-7,17	37.336	6,08	86.733	-10,97	6.871	-4,12	51.873	-9,23
Extremadura	4.095	-9,64	1.286	-8,53	1.846	-7,70	189	-7,35	774	-16,05
Badajoz	2.285	-6,08	700	-3,31	1.078	-2,71	107	-21,32	400	-13,98
Cáceres	1.810	-13,77	586	-14,08	768	-13,90	82	20,59	374	-18,16

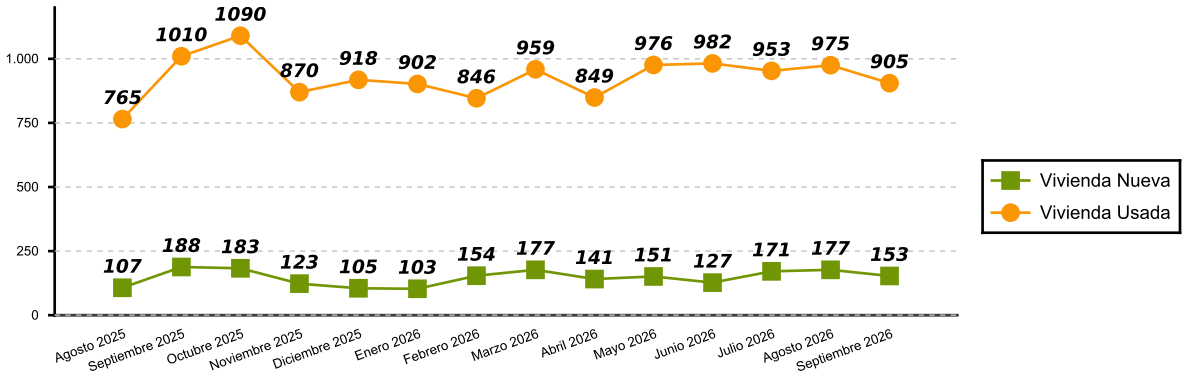
Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	86.733	54.548	1.731	126	16.386	13.942
Extremadura	1.846	1.058	45	1	466	276
Badajoz	1.078	628	29	1	267	153
Cáceres	768	430	16	0	199	123

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	54.548	-13,44	51.180	-12,85	3.368	-21,58	12.145	-11,56	42.403	-13,97
Extremadura	1.058	-11,69	923	-4,35	135	-42,06	153	-18,62	905	-10,40
Badajoz	628	-7,37	520	-5,97	108	-13,60	85	-9,57	543	-7,02
Cáceres	430	-17,31	403	-2,18	27	-75,00	68	-27,66	362	-15,02

Número de compraventas de viviendas en Extremadura



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.