

Indicadores Urbanos es un proyecto que recoge información de 112 ciudades españolas, encontrándose entre ellas Badajoz, Cáceres y Mérida. Desde 2018 se ha incorporado al proyecto algunos indicadores para los municipios mayores de 20.000 habitantes, que son 429 a 1 de enero de 2025 (en Extremadura: Almendralejo, Don Benito, Mérida, Plasencia y Villanueva de la Serena). Su objetivo es la recopilación, estimación y publicación de datos estadísticos comparables de contenido socioeconómico para conocer y medir la calidad de vida en un determinado número de áreas territoriales relacionadas con el ámbito urbano.

En esta edición se amplía el bloque de indicadores sobre el precio de la vivienda, incorporando información desde 2010 para todos los ámbitos territoriales disponibles.

Asimismo, se actualiza la metodología de los indicadores sobre gasto en alquiler de la vivienda habitual. En concreto, se han recalculado los datos de los años anteriores para incluir, además de las viviendas, los inmuebles que incorporan otros usos asociados, como garajes o trasteros, quedando únicamente excluidos aquellos vinculados a actividades económicas o comerciales.

De los 7 municipios extremeños de 20.000 habitantes estudiados en Indicadores Urbanos, los tres con mayor precio medio de compraventa de la vivienda en 2025 fueron Badajoz (142.118 euros), Cáceres (129.226) y Mérida (109.097).

Por el contrario, los que registraron menor precio medio fueron Almendralejo (80.973 euros), Villanueva de la Serena (81.018), Don Benito (90.599) y Plasencia (95.897).

En 2024, dentro de este grupo de municipios, las mayores tasas de infracciones penales se dieron en Mérida (55,04 por cada mil habitantes), Badajoz (51,72) y Almendralejo (42,51). En el extremo opuesto, las tasas más bajas se observaron en Villanueva de la Serena (31,43 infracciones por cada mil habitantes), Don Benito (36,92), Plasencia (37,77) y Cáceres (38,73).

Municipios de Extremadura con más de 20.000 habitantes

	Almendralejo	Badajoz	Cáceres	Don Benito	Mérida	Plasencia	Villanueva de la Serena
Edad mediana de la población (años)	43,96	46,46	48,31	45,53	45,91	49,71	47,08
Proporción de extranjeros sobre la población total (Porcentaje)	10,4	4,6	4,1	5,3	5,1	5,0	5,6
Precio medio de la vivienda (Euros)	80.973	142.118	129.226	90.599	109.097	95.897	81.018
Precio medio por metro cuadrado de la vivienda (Euros/m2)	815	1.242	1.088	900	838	844	655
Proporción de ocupados entre 20-64 años sobre la población activa (Porcentaje)	85,19	85,10	84,43	88,80	83,95	82,96	88,53
Alquiler mensual medio (Euros). Año 2024	361	511	500	377	451	420	353
Robos y hurtos (Tasa por mil habitantes). Año 2024	9,92	15,72	9,40	9,37	15,17	10,69	6,76
Delitos contra la libertad sexual (Tasa por mil habitantes). Año 2024	0,64	0,52	0,38	0,24	0,40	0,22	0,12
Total infracciones penales (Tasa por mil habitantes). Año 2024	42,51	51,72	38,73	36,92	55,04	37,77	31,43

Nota: datos de 2025, salvo aquellos indicadores que se indica el año expresamente.

Fuente: INE

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura publica la información referida a los indicadores urbanos (edición 2026) que forman parte del proyecto Urban Audit, actualmente denominado “data collection for sub-national statistics” (mainly cities), a partir de los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística.

Más detalle e información para los municipios de más de 20.000 habitantes en la tabla: [Indicadores Urbanos](#)