

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de noviembre de 2023 fue de 3.064 un 25,88% menos que en el mismo mes del año anterior (-4,19% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 42,3% corresponde a fincas rústicas y el 57,7% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 53,46% tuvo lugar en Badajoz y el 46,54% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.132 transmisiones), que representan el 64,03%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 36,34% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 39,27% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 49,21% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (noviembre de 2023) se cifró en 567, un 34,53% menos que en 2022 (en España -15,13%). El 82,72% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 17,28%. A su vez, un 86,95% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 13,05% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

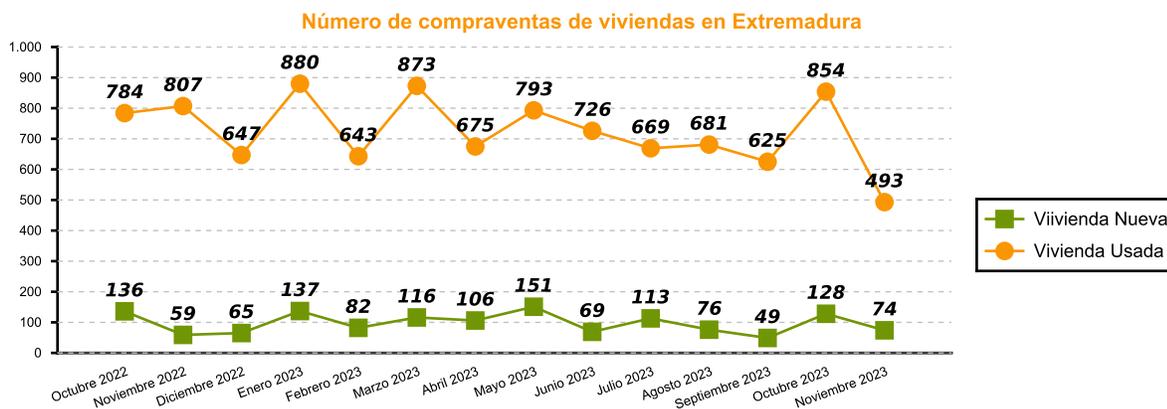
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	179.355	-4,19	41.125	7,42	79.024	-11,87	7.418	10,50	51.788	-1,40
Extremadura	3.064	-25,88	1.296	-12,67	1.132	-36,37	146	-17,98	490	-29,29
Badajoz	1.638	-32,79	581	-28,71	680	-38,63	102	8,51	275	-34,52
Cáceres	1.426	-15,97	715	6,88	452	-32,64	44	-47,62	215	-21,25

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	79.024	46.888	1.613	85	16.581	13.857
Extremadura	1.132	567	41	0	336	188
Badajoz	680	360	24	0	184	112
Cáceres	452	207	17	0	152	76

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	46.888	-15,13	43.654	-14,43	3.234	-23,53	8.873	-11,07	38.015	-16,02
Extremadura	567	-34,53	469	-31,33	98	-46,45	74	25,42	493	-38,91
Badajoz	360	-36,28	305	-30,37	55	-56,69	34	-10,53	326	-38,14
Cáceres	207	-31,23	164	-33,06	43	-23,21	40	90,48	167	-40,36



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.