

En noviembre de 2023 se han constituido 511 hipotecas en Extremadura, un 41,06% menos que en el mismo mes de 2022 (en España un -18,41%). El 77,1% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 22,9% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 47,36%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 104.761 euros (161.484 euros a nivel nacional).

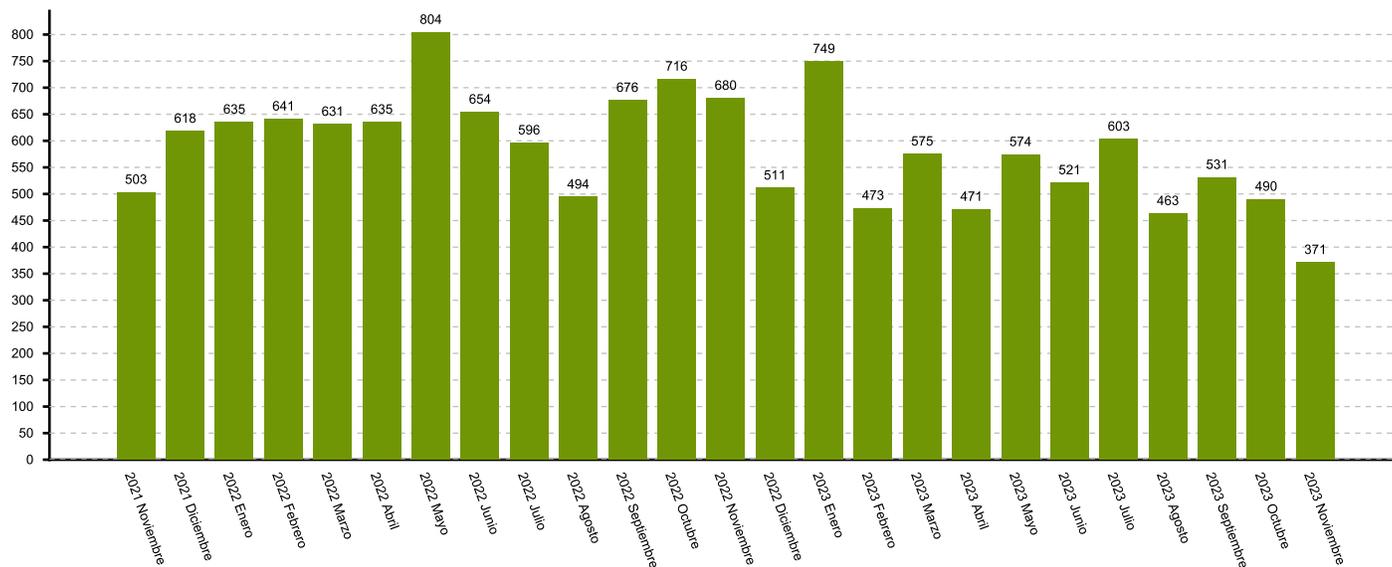
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 371 en este mes, un 45,44% menos que en el mismo mes de 2022 (-19,07% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 2,4% en tasa anual y se sitúa en 94.305 euros (145.894 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 305 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 66 (un 29,03% menos que en 2022). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 279 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 248,75%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 21 (en noviembre de 2022 se produjeron 40 cambios). Se registra 5 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 2 en el mismo mes de 2022.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	43.009	-18,41	6.945.265	-15,78	32.645	-19,07	4.762.706	-19,48
Extremadura	511	-41,06	53.533	-47,36	371	-45,44	34.987	-46,75
Badajoz	394	-29,39	31.780	-47,62	290	-34,68	27.464	-31,40
Cáceres	117	-62,14	21.753	-46,97	81	-65,68	7.523	-70,69

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	11.663	8,75	9.202	4,07	649	1.812
Extremadura	305	150,00	279	248,75	5	21
Badajoz	61	-19,74	38	8,57	5	18
Cáceres	244	430,43	241	435,56	0	3

Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	142	11.521	8.925	7,71
Extremadura	2	303	66	-29,03
Badajoz	2	59	51	-3,77
Cáceres	0	244	15	-62,50

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.