

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de enero de 2024 fue de 4.503 un 8,4% más que en el mismo mes del año anterior (2,19% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 33,8% corresponde a fincas rústicas y el 66,2% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 54,5% tuvo lugar en Badajoz y el 45,5% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.826 transmisiones), que representan el 61,25%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 45,86% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 38,11% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 52,06% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (enero de 2024) se cifró en 941, un 1,16% menos que en 2023 (en España -2,07%). El 82,25% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 17,75%. A su vez, un 91,71% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 8,29% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

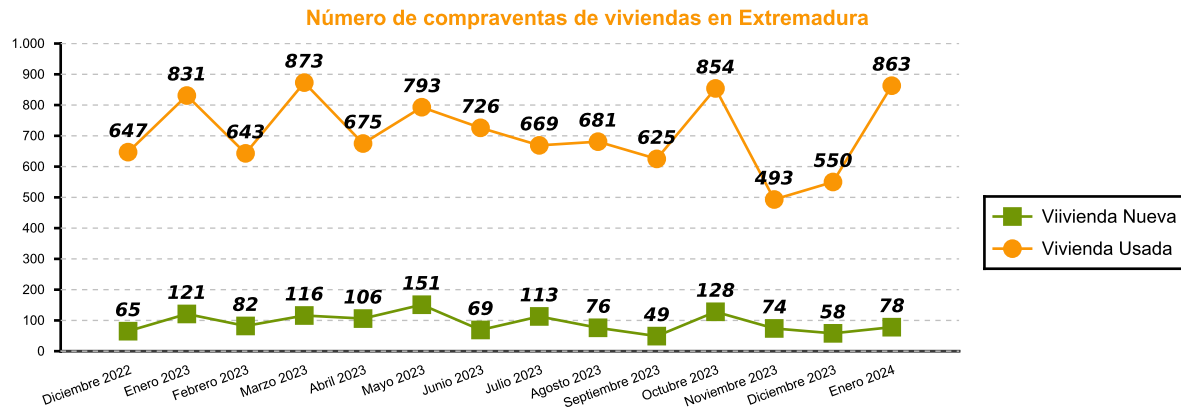
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	192.398	2,19	40.872	9,87	88.014	-1,71	6.908	2,68	56.604	3,29
Extremadura	4.503	8,40	1.522	10,21	1.826	2,07	263	8,68	892	20,22
Badajoz	2.454	2,38	821	2,24	1.047	-2,06	152	33,33	434	5,60
Cáceres	2.049	16,62	701	21,28	779	8,19	111	-13,28	458	38,37

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	88.014	54.346	1.982	62	16.860	14.764
Extremadura	1.826	941	46	0	523	316
Badajoz	1.047	555	29	0	262	201
Cáceres	779	386	17	0	261	115

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	54.346	-2,07	50.476	-0,85	3.870	-15,63	10.949	3,58	43.397	-3,40
Extremadura	941	-1,16	774	1,98	167	-13,47	78	-35,54	863	3,85
Badajoz	555	-2,63	463	-1,91	92	-6,12	33	-55,41	522	5,24
Cáceres	386	1,05	311	8,36	75	-21,05	45	-4,26	341	1,79



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.