

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de febrero de 2024 fue de 4.355 un 10,67% más que en el mismo mes del año anterior (4,42% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 37,93% corresponde a fincas rústicas y el 62,07% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 59,82% tuvo lugar en Badajoz y el 40,18% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.672 transmisiones), que representan el 61,86%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 40,86% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 40,98% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 50,98% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (febrero de 2024) se cifró en 815, un 6,26% más que en 2023 (en España 5,77%). El 84,54% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 15,46%. A su vez, un 93,87% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 6,13% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

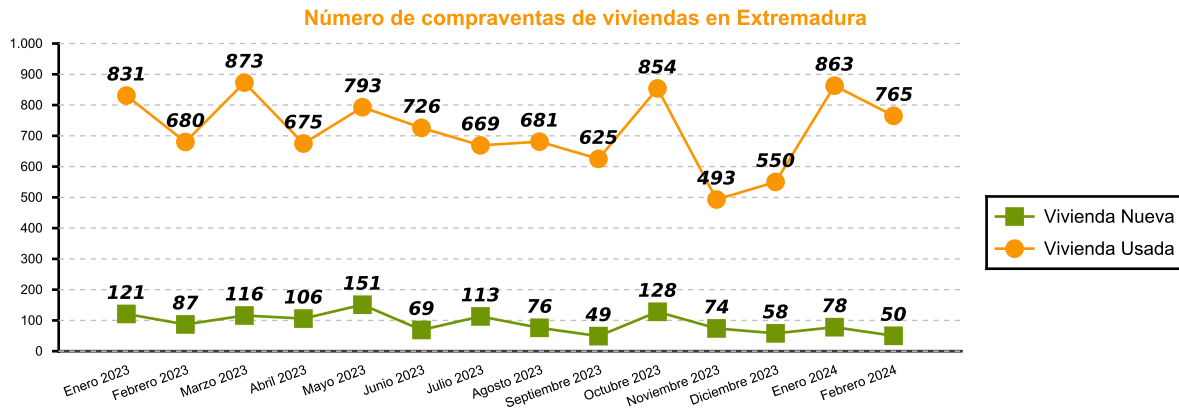
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	190.717	4,42	41.015	7,07	85.674	2,25	6.924	0,60	57.104	6,41
Extremadura	4.355	10,67	1.652	8,26	1.672	11,84	195	8,33	836	13,90
Badajoz	2.605	23,34	910	24,49	1.067	21,39	106	-7,83	522	34,88
Cáceres	1.750	-4,00	742	-6,67	605	-1,79	89	36,92	314	-9,51

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	85.674	52.796	2.061	86	16.687	14.044
Extremadura	1.672	815	54	5	529	269
Badajoz	1.067	564	26	3	310	164
Cáceres	605	251	28	2	219	105

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	52.796	5,77	49.033	6,67	3.763	-4,66	11.528	20,83	41.268	2,21
Extremadura	815	6,26	689	12,21	126	-17,65	50	-42,53	765	12,50
Badajoz	564	23,96	466	24,93	98	19,51	46	27,78	518	23,63
Cáceres	251	-19,55	223	-7,47	28	-60,56	4	-92,16	247	-5,36



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.