

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de marzo de 2024 fue de 3.804 un 19,1% menos que en el mismo mes del año anterior (-19,62% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 39,93% corresponde a fincas rústicas y el 60,07% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 56,13% tuvo lugar en Badajoz y el 43,87% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.427 transmisiones), que representan el 62,45%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 46,54% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 33,71% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 50,85% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (marzo de 2024) se cifró en 699, un 28,89% menos que en 2023 (en España -19,28%). El 81,83% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 18,17%. A su vez, un 88,7% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 11,3% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

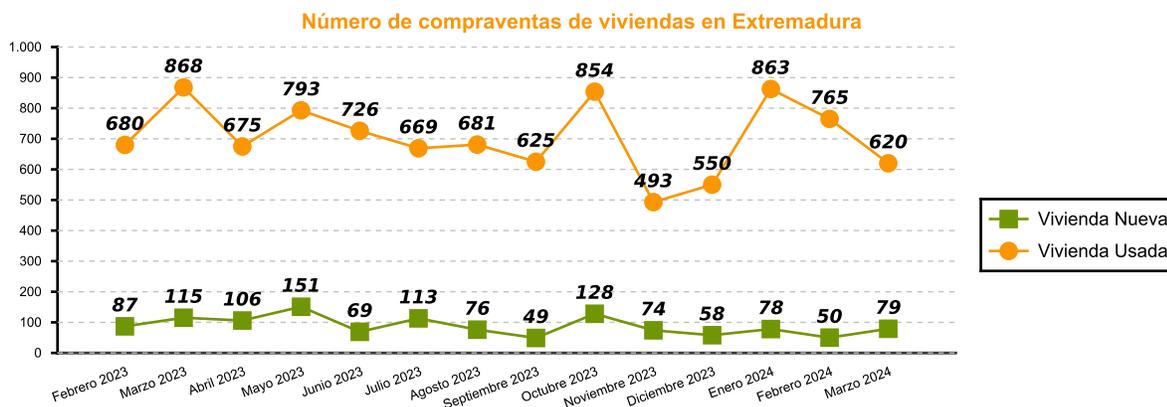
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	166.239	-19,62	36.905	-15,77	75.232	-20,96	6.755	-11,93	47.347	-21,30
Extremadura	3.804	-19,10	1.519	-15,09	1.427	-23,40	161	-40,15	697	-10,76
Badajoz	2.135	-22,19	847	-17,61	808	-27,01	91	-45,83	389	-11,79
Cáceres	1.669	-14,76	672	-11,70	619	-18,12	70	-30,69	308	-9,41

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	75.232	44.878	1.709	91	15.434	13.120
Extremadura	1.427	699	33	5	442	248
Badajoz	808	398	19	2	244	145
Cáceres	619	301	14	3	198	103

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	44.878	-19,28	41.741	-18,47	3.137	-28,79	8.917	-13,96	35.961	-20,50
Extremadura	699	-28,89	572	-26,00	127	-39,52	79	-31,30	620	-28,57
Badajoz	398	-34,65	346	-26,07	52	-63,12	30	-60,53	368	-30,96
Cáceres	301	-19,52	226	-25,90	75	8,70	49	25,64	252	-24,78



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.