

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de diciembre de 2023 fue de 3.320 un 6,74% menos que en el mismo mes del año anterior (-8,19% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 39,01% corresponde a fincas rústicas y el 60,99% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57,77% tuvo lugar en Badajoz y el 42,23% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.244 transmisiones), que representan el 61,43%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 46,49% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 36,45% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 48,89% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (diciembre de 2023) se cifró en 608, un 14,61% menos que en 2022 (en España -15,62%). El 81,58% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 18,42%. A su vez, un 90,46% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 9,54% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

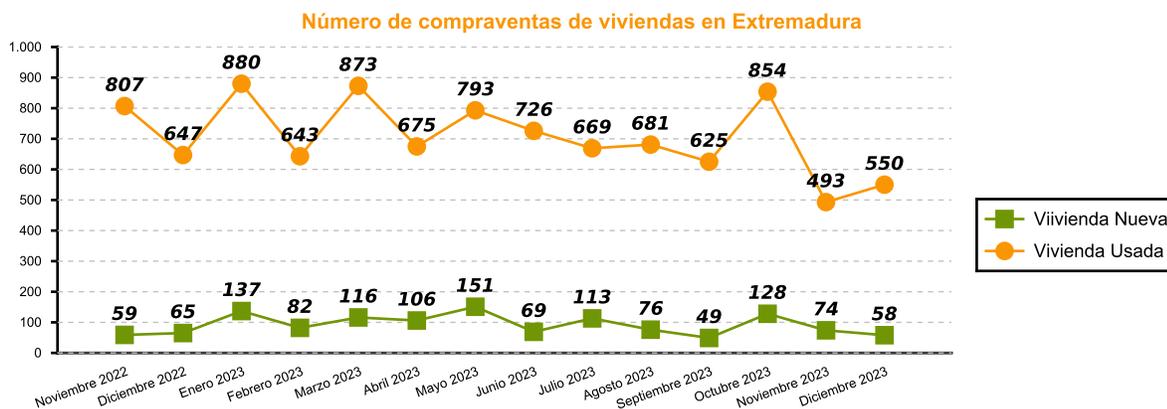
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	141.126	-8,19	33.062	6,77	63.063	-13,35	5.345	-10,06	39.656	-9,93
Extremadura	3.320	-6,74	1.295	-0,15	1.244	-15,95	141	-10,19	640	2,24
Badajoz	1.918	-5,28	681	0,15	774	-13,52	79	-3,66	384	4,35
Cáceres	1.402	-8,66	614	-0,49	470	-19,66	62	-17,33	256	-0,78

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	63.063	36.698	1.306	99	13.360	11.600
Extremadura	1.244	608	40	2	372	222
Badajoz	774	413	24	0	206	131
Cáceres	470	195	16	2	166	91

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual %
España	36.698	-15,62	34.067	-15,09	2.631	-21,95	6.878	-11,87	29.820	-16,44
Extremadura	608	-14,61	496	-14,63	112	-14,50	58	-10,77	550	-14,99
Badajoz	413	-5,71	334	-5,92	79	-4,82	46	91,67	367	-11,35
Cáceres	195	-28,83	162	-28,32	33	-31,25	12	-70,73	183	-21,46



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.