

En enero de 2024 se han constituido 760 hipotecas en Extremadura, un 13,04% menos que en el mismo mes de 2023 (en España un -11,13%). El 60,66% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 39,34% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 15,48%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 104.212 euros (164.222 euros a nivel nacional).

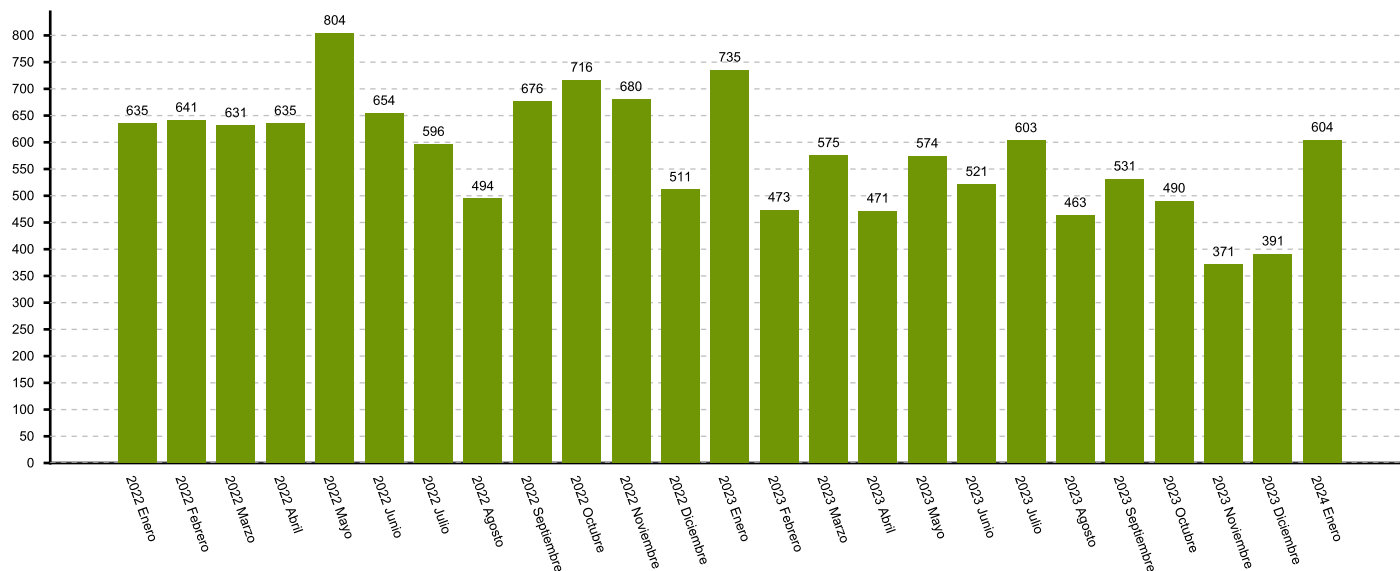
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 604 en este mes, un 17,82% menos que en el mismo mes de 2023 (-10,32% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 2,21% en tasa anual y se sitúa en 92.808 euros (138.149 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 221 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 136 (un 29,52% más que enero de 2023). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 134 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 25,23%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 85 (en enero de 2023 se produjeron 22 cambios). Se registra 2 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 4 en el mismo mes de 2023.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	42.478	-11,13	6.975.829	-11,28	33.128	-10,32	4.576.584	-12,74
Extremadura	760	-13,04	79.201	-15,48	604	-17,82	56.056	-16,01
Badajoz	461	-27,17	43.624	-39,10	379	-28,49	31.731	-35,70
Cáceres	299	24,07	35.577	61,13	225	9,76	24.325	39,90

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



## Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	11.788	-5,82	9.052	-12,23	429	2.307
Extremadura	221	66,17	134	25,23	2	85
Badajoz	142	132,79	65	80,56	2	75
Cáceres	79	9,72	69	-2,82	0	10

## Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	222	11.566	9.052	-7,33
Extremadura	13	208	136	29,52
Badajoz	8	134	85	88,89
Cáceres	5	74	51	-15,00

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.