

En febrero de 2024 se han constituido 784 hipotecas en Extremadura, un 12,48% más que en el mismo mes de 2023 (en España un 3,71%). El 81,76% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 18,24% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 7,34%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 99.309 euros (158.993 euros a nivel nacional).

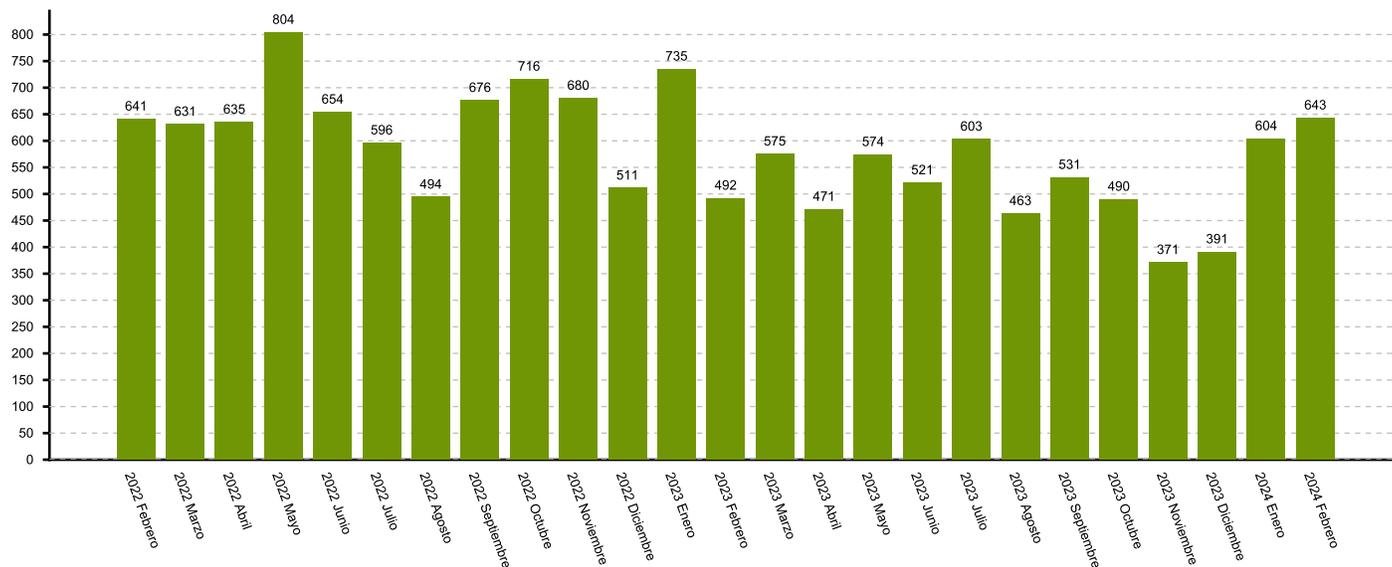
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 643 en este mes, un 30,69% más que en el mismo mes de 2023 (3,77% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 15,41% en tasa anual y se sitúa en 100.107 euros (136.145 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 168 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 129 (un 17,27% más que febrero de 2023). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 129 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 10,26%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 38 (en febrero de 2023 se produjeron 33 cambios). Se registra 1 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), ninguna en el mismo mes de 2023.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	48.694	3,71	7.742.024	0,20	37.232	3,77	5.068.964	-1,59
Extremadura	784	12,48	77.858	7,34	643	30,69	64.369	50,83
Badajoz	641	39,35	66.290	71,22	537	58,41	57.136	104,50
Cáceres	143	-39,66	11.568	-65,79	106	-30,72	7.233	-50,92

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	21.148	89,31	18.236	115,30	446	2.466
Extremadura	168	12,00	129	10,26	1	38
Badajoz	135	53,41	97	64,41	1	37
Cáceres	33	-46,77	32	-44,83	0	1

Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	196	20.952	15.753	82,18
Extremadura	7	161	129	17,27
Badajoz	6	129	107	67,19
Cáceres	1	32	22	-52,17

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.