En marzo de 2024 se han constituido 633 hipotecas en Extremadura, un 21,37% menos que en el mismo mes de 2023 (en España un -19,22%). El 51,82% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 48,18% en Cáceres.

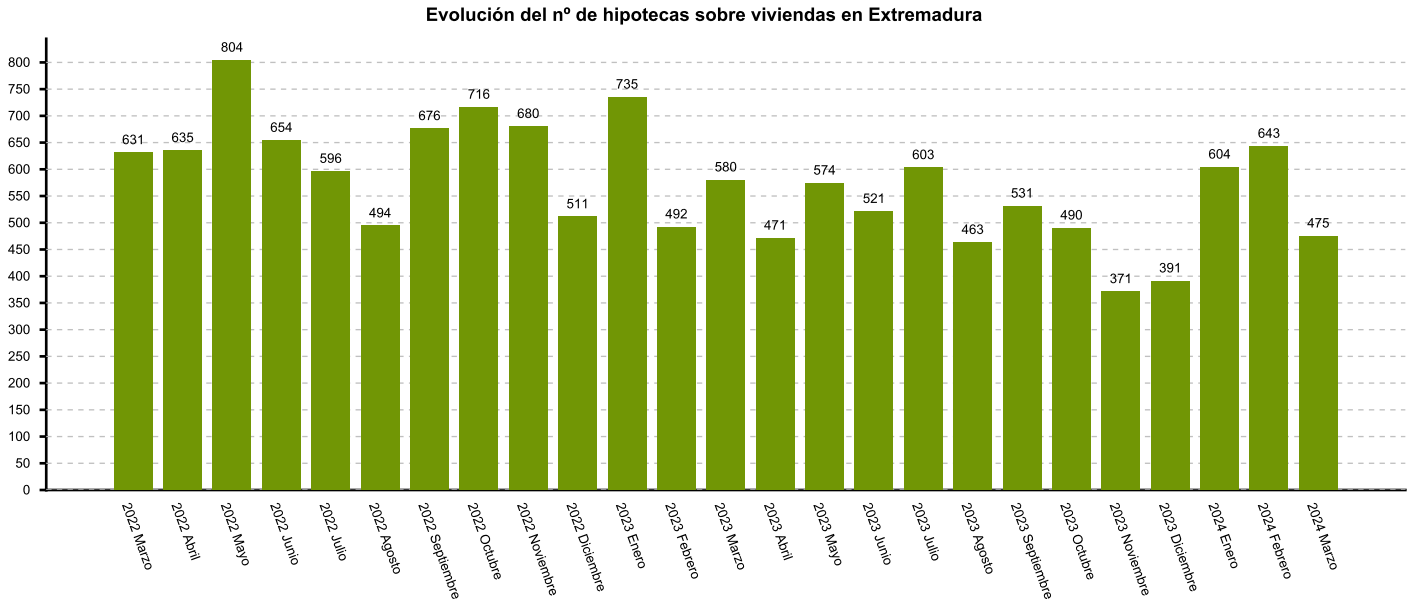
El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 24,94%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 94.423 euros (164.065 euros a nivel nacional).

Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 475 en este mes, un 18,10% menos que en el mismo mes de 2023 (-18,09% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 10,80% en tasa anual y se sitúa en 90.739 euros (137.169 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 125 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 87 (un 21,62% menos que marzo de 2023). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 100 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 1,01%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 23 (en marzo de 2023 se produjeron 59 cambios). Se registra 2 modificación del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 4 en el mismo mes de 2023.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	38.329	-19,22	6.288.456	-19,35	29.653	-18,09	4.067.462	-20,95
Extremadura	633	-21,37	59.770	-24,94	475	-18,10	43.101	-9,26
Badajoz	328	-37,52	31.882	-36,93	265	-29,14	21.723	-25,43
Cáceres	305	8,93	27.888	-4,12	210	1,94	21.378	16,39



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación deudor	Subrogación acreedor
España	9.914	-29,58	8.832	-22,02	221	861
Extremadura	125	-22,84	100	1,01	2	23
Badajoz	79	-28,18	60	20,00	2	17
Cáceres	46	-11,54	40	-18,37	0	6

Hipotecas modificadas por tipo de finca

			Viviendas	
	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Número	Var. Interanual %
España	184	9.730	7.408	-28,04
Extremadura	7	118	87	-21,62
Badajoz	3	76	57	-22,97
Cáceres	4	42	30	-18,92

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.