

En abril de 2024 se han constituido 531 hipotecas en Extremadura, un 9,85% menos que en el mismo mes de 2023 (en España un 26,88%). El 77,59% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 22,41% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 12,12%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 114.895 euros (152.557 euros a nivel nacional).

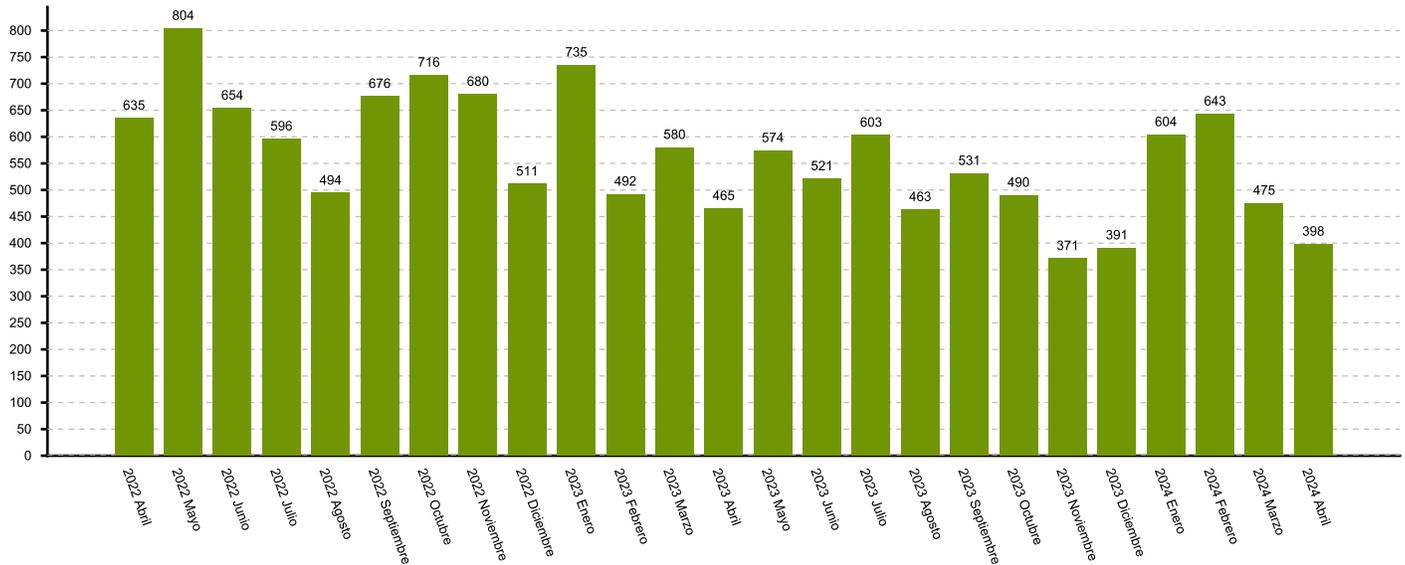
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 398 en este mes, un 14,41% menos que en el mismo mes de 2023 (28,03% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 5,98% en tasa anual y se sitúa en 81.678 euros (139.328 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 171 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 124 (un 29,17% más que abril de 2023). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 169 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 79,79%. No se realiza ningún cambio de entidad (subrogaciones al acreedor), en abril de 2023 se produjeron 36 cambios. Se registra 2 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), las mismas que en el mismo mes de 2023.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	44.949	26,88	6.857.301	21,37	34.264	28,03	4.773.943	30,00
Extremadura	531	-9,85	61.009	12,12	398	-14,41	32.508	-19,52
Badajoz	412	0,98	51.571	43,84	302	-5,92	24.890	-7,43
Cáceres	119	-34,25	9.438	-49,15	96	-33,33	7.618	-43,59

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	11.859	19,04	11.403	44,80	113	343
Extremadura	171	29,55	169	79,79	2	0
Badajoz	145	74,70	143	204,26	2	0
Cáceres	26	-46,94	26	-44,68	0	0

Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	219	11.640	8.514	12,17
Extremadura	8	163	124	29,17
Badajoz	7	138	99	65,00
Cáceres	1	25	25	-30,56

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.