

En septiembre de 2024 se han constituido 992 hipotecas en Extremadura, un 54,52% más que en el mismo mes de 2023 (en España un 30,20%). El 65,93% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 34,07% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 9,37%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 108.443 euros (171.438 euros a nivel nacional).

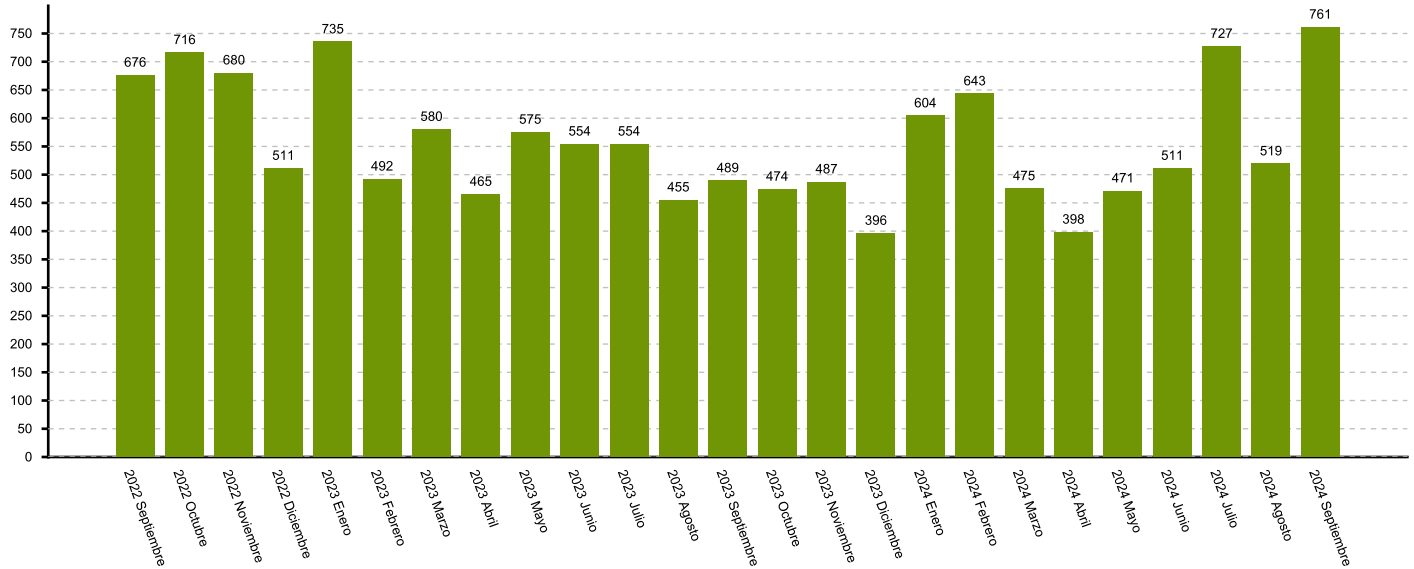
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 761 en este mes, un 55,62% más que en el mismo mes de 2023 (33,95% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 13,62% en tasa anual y se sitúa en 90.323 euros (150.528 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 226 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 168 (un 200% más que septiembre de 2023). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 214 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 289,09%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 8 (en septiembre de 2023 se produjeron 26 cambios). Se registra 4 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), tres más que en el mismo mes de 2023.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	51.935	30,20	8.903.633	23,39	41.306	33,95	6.217.707	39,92
Extremadura	992	54,52	107.575	-9,37	761	55,62	68.736	34,43
Badajoz	654	40,04	69.612	-30,44	519	42,98	47.917	18,89
Cáceres	338	93,14	37.963	103,78	242	92,06	20.819	92,27

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	11.519	15,68	10.954	39,95	159	406
Extremadura	226	175,61	214	289,09	4	8
Badajoz	174	304,65	165	685,71	3	6
Cáceres	52	33,33	49	44,12	1	2

Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	225	11.294	8.552	13,11
Extremadura	4	222	168	200,00
Badajoz	3	171	129	396,15
Cáceres	1	51	39	30,00

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.