

En diciembre de 2023 se han constituido 511 hipotecas en Extremadura, un 20,65% menos que en el mismo mes de 2022 (en España un -17,11%). El 76,71% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 23,29% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 19,96%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 94.532 euros (161.430 euros a nivel nacional).

Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 391 en este mes, un 23,48% menos que en el mismo mes de 2022 (-17,03% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 4,23% en tasa anual y se sitúa en 83.153 euros (140.451 euros en España).

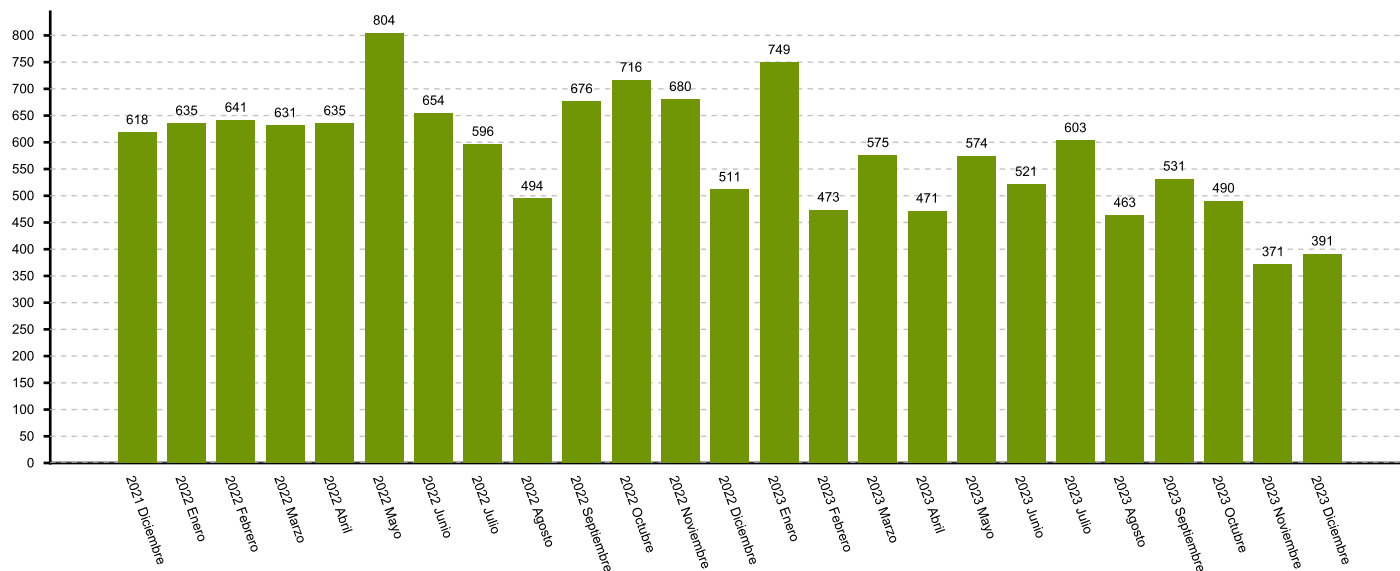
En este mes, Extremadura registró 148 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 119 (un 108,77% más que en 2022). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 102 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 64,52%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 43 (en diciembre de 2022 se produjeron 23 cambios). Se registra 3 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 2 en el mismo mes de 2022.

En 2023 se han constituido 8.154 hipotecas en Extremadura, un 19,35% menos que en el mismo mes de 2022 (en España un 18,31%). Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 6.212 en este año, un 19,04% menos que en 2022 (17,79% a nivel nacional).

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	32.734	-17,11	5.284.261	-14,34	24.927	-17,03	3.501.034	-18,70
Extremadura	511	-20,65	48.306	-19,96	391	-23,48	32.513	-26,72
Badajoz	392	-5,08	39.263	1,79	301	-10,15	25.680	-8,98
Cáceres	119	-48,48	9.043	-58,48	90	-48,86	6.833	-57,70

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	9.507	-5,05	7.493	-9,80	439	1.575
Extremadura	148	70,11	102	64,52	3	43
Badajoz	85	44,07	41	17,14	1	43
Cáceres	63	125,00	61	125,93	2	0

Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	152	9.355	7.261	-5,33
Extremadura	8	140	119	108,77
Badajoz	6	79	65	71,05
Cáceres	2	61	54	184,21

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.