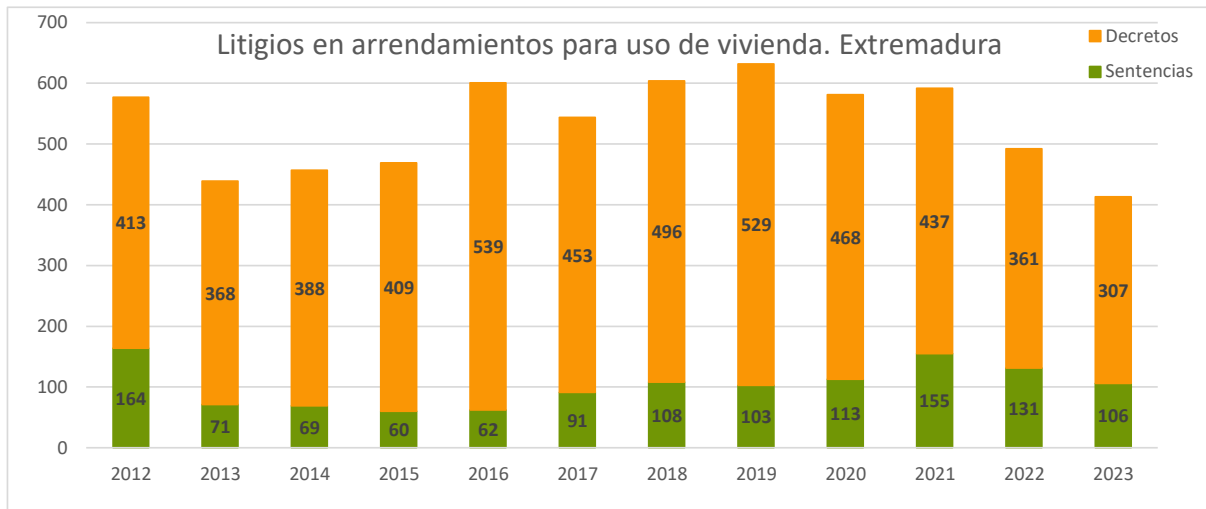


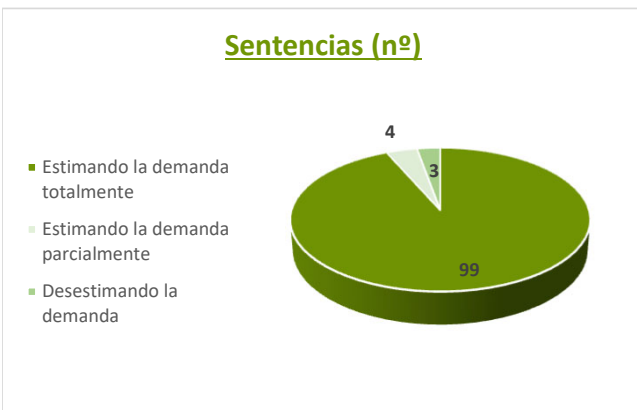
**ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA**

En Extremadura los litigios de arrendamientos para uso de vivienda en el año 2023 terminaron en forma de sentencia en el 25,7% de los casos, un -19,1% menos que el año anterior (-23,5% en España). El resto finalizaron en forma de decreto, un 15% menos que el año anterior (-21,1% en España).

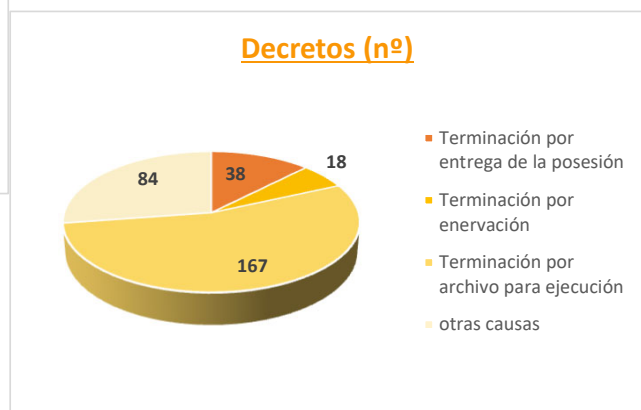
	Sentencias			Decretos		
	2023	2022	TVA	2023	2022	TVA
<b>Extremadura</b>	106	131	-19,1%	307	361	-15,0%
<b>España</b>	14.291	18.687	-23,5%	27.743	35.176	-21,1%



El pronunciamiento de las sentencias fueron en el 93,4% estimatorio, en el 3,8% parcialmente estimatorio y en el 2,8% se desestimaron las demandas.



Las principales causas que motivaron estos litigios fueron la falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas), en el 89,6% de los casos, y otras causas, en el 10,4%.

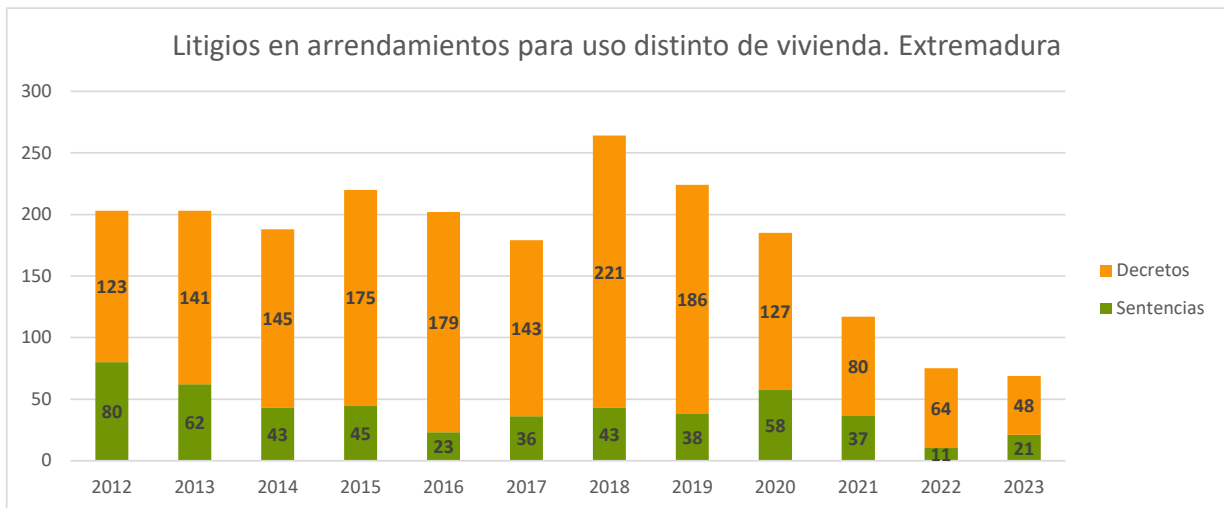


Los decretos se resolvieron en el 54,4% de los casos mediante el archivo para ejecución, en el 27,4% por otras causas y en el 12,4% por entrega de la posesión.

**ARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA**

En Extremadura los litigios de arrendamientos para uso distinto del de vivienda en el año 2023 terminaron en forma de sentencia en el 30,4% de los casos, un 90,9% más que el año anterior (-26,7% en España). El resto finalizaron en forma de decreto, un 25% menos que el año anterior (-17,5% en España).

	Sentencias			Decretos		
	2023	2022	TVA	2023	2022	TVA
Extremadura	21	11	90,9%	48	64	-25,0%
España	984	1.343	-26,7%	3.539	4.290	-17,5%



El pronunciamiento de las sentencias fueron en el 85,7% estimatorio, y se desestimaron las demandas en el 14,3% de los casos.

La causa que motivó estos litigios fue la falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas), en el 100% de los casos.

Los dictámenes de los decretos en el 52,1% de los casos fueron mediante el archivo para ejecución, en el 29,2% por otras causas y en el 16,7% por entrega de la posesión.

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada de la estadística sobre litigios en arrendamientos urbanos en Extremadura a partir de los datos proporcionados por el Consejo General del Poder Judicial.